

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 06/12/2012-PO

uzavretá dnešného dňa z jednej strany

medzi

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, so sídlom 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7,
zast. Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm

IČO: 355 930 08

ďalej ako „**p r e d á v a j ú c i**“

a z druhej strany

medzi

Obec Kostolná-Záriečie, so sídlom Kostolná-Záriečie 148, 913 04 Chocholná-Velčice,
zast. Ing. Miroslav Jančár, starosta obce

IČO: 00 311 693

ďalej ako „**k u p u j ú c i**“

za týchto podmienok:

V súlade s § 13 a § 22 zák. č. 308/1991 Zb. a uznesenia Konferencie biskupov Slovenska došlo k zmene názvu jednotlivých farností v rámci Rímskokatolíckej cirkvi, čím sa zmenil pôvodný názov Rímskokatolíckeho Biskupstva v Nitre na nový názov **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. C č. 112 ovocné sady o výmere 1554 m², takto vedená na LV č. 244 pre kat. úz. Kostolná-Záriečie.
2. Geometrickým plánom č. 22822178-121/2009 zo dňa 30.7.2009, vyhotoveným Bc. Richard Blažo, overený Správou katastra Trenčín dňa 10.8.2009, pod č. 867/09 (ďalej len GP č. 121/09) bola z parc. reg. C č. 112 odčlenená novovytvorená KN-C parcela č. 112/2 záhrada o výmere 110 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť a to **KN-C parcelu č. 112/2 záhrada o výmere 110 m²**, vytvorenú GP č. 121/09 (ďalej len predmet zmluvy).

II.

1. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený zo skutočným ako aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
3. Kupujúci vstupuje do užívania predmetu zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy. Týmto dňom počnúc je oprávnený vykonávať stavebné ako aj iné úpravy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.

III.

1. Medzi kupujúcim a predávajúcim bola dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy vo výške 1,- €, slovom Jedno Euro.
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV.

1. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kostolná-Záriečie uznesením č. 93/2016 zo dňa 10.11.2016.
2. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
3. Poplatok za úradné overenie podpisov predávajúceho na 2 vyhotoveniach zmluvy určených pre kataster nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží kupujúci.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
6. V prípade že táto zmluva výslovne neupravuje niektoré vzťahy medzi kupujúcimi a predávajúcim vzťahujú sa na ne príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastra, dve vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

V Nitre, dňa

V Kostolnej-Záriečí dňa

.....
Predávajúci:
Ing. Mgr. Martin Štofko
diecézny ekonóm

.....
Kupujúci:
ing. Miroslav Jančár
starosta obce Kostolná-Záriečie