

# DODATOK Č. 1

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.1.2013  
medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ : Obec Kostolná-Záriečie**

913 04 Kostolná-Záriečie 148

v zastúpení : Ing. Miroslav Jančár – starosta obce

IČO : 00311693

DIČ : 2021079676

a

**Nájomca : Ján Michalec**

913 04 Chochoľná-Velčice 540

IČO : 43133941

## Čl. 1 Predmet dodatku

### 1.1 Čl. II nájomnej zmluvy sa mení a znie :

Ďalej uvedené priestory v objekte kultúrneho domu Kostolná-Záriečie súp. č. 7 prenajíma nájomcovi za účelom prevádzania masérskych služieb.

Ročné nájomné vrátane služieb spojených s nájmom (vykurovanie) je dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne :

a) zádverie, čakáreň o výmere 8,37 m<sup>2</sup> z toho, 1/3 t.j. 2,79 m<sup>2</sup> á 15,73 EUR ..... 43,82 EUR

b) masérsky priestor o výmere 29,24 m<sup>2</sup> á 25,73 EUR ..... 751,33 EUR

c) soc. zariadenie masér o výmere 4,65 m<sup>2</sup> á 27,73 EUR ..... 128,85 EUR

**Spolu : ..... 924,00 EUR**

Mesačné nájomné je 77,0 EUR, štvrtročné nájomné je 231,0 EUR.

### 1.2 Čl. X nájomnej zmluvy sa mení a znie :

**X.1** Nájomné dohodnuté v tomto Dodatku č.1 je vrátane nákladov na vykurovanie.

**X.2** Náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné nie sú súčasťou nájmu, budú hradené nájomcom podľa skutočnej spotreby.

**X.3** Mesačné zálohy na elektrickú energiu a vodné a stočné budú vo výške 1/12 nákladov za predchádzajúci kalendárny rok, vyúčtovanie záloh prevedie prenajíateľ do 31.1. kalendárneho roka podľa odpočtov meradiel spotreby za uplynulý kalendárny rok. Ceny budú stanovené na základe jednotkových cien vyplývajúcich z vyúčtovacích faktúr dodávateľov.

**X.4 Poistenie.**

Nájomca si svoj tovar, inventár a všetky ním inštalované veci poistí na vlastné náklady, a to proti nebezpečenstvu všetkého druhu. Za škody spôsobené nájomcovi na jeho majetku prenajíateľ nezodpovedá.

**X.5 Komunálny odpad.**

Nájomca je povinný nakladať z komunálnym odpadom v zmysle prijatého VZN o odpadoch a VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

**X.6 Čistenie a upratovanie priestorov.**

Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitom poriadku a čistote na vlastné náklady.

**X.7 Telefón, internet.**

Nájomca, pokiaľ si zriadi telefónne linky alebo internetové pripojenie, náklady na ich zriadenie a prevádzku si hradí sám.

## Čl. 2 záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.1.2013 zostávajú v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.7.2017.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, a že tento Dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 2.4 Tento Dodatok č.1 je napísaný v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia jedno vyhotovenie.
- 2.5 Tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 120/2017 dňa 22.6.2017.

V Kostolnej-Záriečí, dňa 26.6.2017

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu