

Kúpna zmluva

číslo 2017/0752

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Kostolná - Záriečie

Obecný úrad, Kostolná – Záriečie č. 148, 913 04 Kostolná - Záriečie

Zastúpený: Ing. Miroslav Jančár - starosta obce

IČO: 00311693

DIČ: 2021079676

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK2856000000000647828001

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Kostolná – Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, zapísaná na LV č. 1154

- pozemok parcela registra „E“ parc. č. 616/3 o výmere 6103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

1.2.

Geometrickým plánom číslo 41373006-020-17 na zameranie prístavieb p. č. 111/4, 616/6, oddelenie p.č. 616/7,./8, 111/5-./8 a zmenu druhu pozemku p. č. 122/2, vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Murcina, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006, zo dňa 19.05.2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 01.06.2017 pod č.: 723/17, boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 616/3 o výmere 6103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1154, tieto nové pozemky nachádzajúce sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/7 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná – Záriečie

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/7 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 616/8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vytvorené Geometrickým plánom číslo 41373006-020-17 na zameranie prístavieb p. č. 111/4, 616/6, oddelenie p.č. 616/7,/:/8, 111/5-:/8 a zmenu druhu pozemku p. č. 122/2, vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Murcina, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006, zo dňa 19.05.2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 01.06.2017 pod č.: 723/17, oddelením od pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 616/3 o výmere 6103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1154.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102075217, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude

vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 517/2017 na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 517/2017 zo dňa 03.07.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie uznesením číslo 123/2017 zo dňa 22.06.2017. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie číslo 123/2017 zo dňa 22.06.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Trenčín, dňa

Kostolná - Záriečie, dňa 4.9.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Obec Kostolná - Záriečie

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Miroslav Jančár
starosta obce