

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Agrospolis, spol. s r. o. v likvidácii
Ž. Bosniakovej č. 8
Šurany, PSČ: 942 01
IČO: 34 113 011
v zast.: JUDr. Emil Botoš, likvidátor
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č. 890/N

Kupujúci: Obec Lovča
Geromettova 95
Lovča, PSČ: 966 21
v zast.: Ondrej Bahno, starosta obce
IČO: 00 320 820

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojitosti s § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytového priestoru v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

II.

1. Obchodná spoločnosť Agrospolis, spol. s r.o., v likvidácii so sídlom Ž. Bosniakovej č. 8, 942 01 Šurany je na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 2.1.1999 v likvidácii.
2. Krajský súd v Bratislave uznesením zo dňa 28.4.2000 sp. Zn. 3K 24/00 vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz.
3. Krajský súd v Bratislave v konkurznej veci úpadcu Agrospolis, spol. s r.o., v likvidácii so sídlom Ž. Bosniakovej č. 8, 942 01 Šurany Opatrením zo dňa 26.8.2010 sp. zn. 3K 24/2000-405 súhlasil s vylúčením z konkurznej podstaty úpadcu nehnuteľnosti - byt č. 3 na 1.p. vchod 0 bytového domu súp. č. 205 v obci Lovča na ul. Kmeťova, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 83600/499630 s garážou č. 4, priestor č. 2- č. 3, prízemie, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 16160/499630, vedené Správou katastra v Žiari nad Hronom na liste vlastníctva č. 620 pre k. ú. Lovča.
4. V prípade majetku úpadcu, ktorý bol vylúčený z konkurznej podstaty sa vykoná likvidácia.

III.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Lovča, k.ú. Lovča, vedenej u Správy katastra Žiar nad Hronom **na LV č. 620**
 - byt č. 3 na 1.p. vchod 0 bytového domu v obci Lovča, postaveného na parc. č. 130/2, súp. č. 205, vo vlastníctve spoločnosti v podiele 1/1
 - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 83600/499630
 - nebytový priestor č. 2- č. 3 (garáž), prízemie, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 16160/499630
2. Byt pozostáva zo štyroch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, predsieň, špajza, pivnica v suteréne, o celkovej výmere podlahovej plochy 81,02 m², z toho výmera pivnice predstavuje 3,04 m².
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi a meračmi prívodu vody, a elektrickými ističmi pre byt.
4. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, sporák na propán-bután, liatinová vaňa, keramické umývadlo, WC misa zo splachovačom a vodovodné batérie.
5. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo nasledovných spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných priestorov domu:
 - a) Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, chodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
 - b) Spoločné zariadenia domu: komín, bleskozvod, kotolňa, kanalizačné, elektrické prípojky, prípojky pitnej vody, stupačky rozvodov vody.
6. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy je opísaný v znaleckom posudku č. 71/2012, ktorý vypracoval znalec, Ing. Ján Víťazka, Trubín 87, 966 23 Lovčica – Trubín, dňa 25.4.2012.

IV.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikované v článku III. tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu, a to
 - byt č. 3 na 1.p. vchod 0 bytového domu v obci Lovča, postaveného na parc. č. 130/2, súp. č. 205, vo vlastníctve spoločnosti v podiele 1/1
 - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 83600/499630
 - nebytový priestor č. 2- č. 3 (garáž), prízemie, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 16160/499630

2. Kupujúci na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lovči č. 8/2012 zo dňa 14.05.2012 kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto kúpnej zmluvy, a to
 - byt č. 3 na 1.p. vchod 0 bytového domu v obci Lovča, postaveného na parc. č. 130/2, súp. č. 205, vo vlastníctve spoločnosti v podiele 1/1
 - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 83600/499630
 - nebytový priestor č. 2- č. 3 (garáž), prízemie, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 16160/499630

V.

1. Predávajúci prehlasuje, že ako vlastníak predmetného bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Túto skutočnosť predávajúca preukazuje písomným vyhlásením správcu bytu, ktorým je Spoločenstvo bytoviek č. 205 a č. 206, Kmeťova ul., 966 21 Lovča a ktoré vyhlásenie sa predloží Správe katastra Žiar nad Hronom spolu s návrhom na vklad.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že s technickým stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil kupujúceho. Vyššie citovaný znalecký posudok kupujúci mal možnosť preštudovať pred podpísaním kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu zmluvy, jeho stav pozná a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že správu domu zabezpečuje Spoločenstvo bytoviek č. 205 a č. 206, Kmeťova ul., 966 21 Lovča a pristupuje k zmluve o výkone správy, čo svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

VI.

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2012, ktorý vypracoval znalec, Ing. Ján Vít'azka, Trubín 87, 966 23 Lovčica – Trubín, dňa 25.4.2012 podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, a to v sume 8.500,- EUR /slovom: osemtisícpäťsto eur /.
2. Dohodnutá kúpna cena bude vyrovnaná nasledovne:
 - a) suma 6.926,90 eur bude medzi zmluvnými stranami započítaná ako pohľadávka kupujúceho voči predávajúcemu, prihlásená do likvidácie a uznaná aj v konkurznom konaní ako pohľadávka v I. triede. Táto skutočnosť je zmluvným stranám známa a je potvrdená oznámením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 09.01.2009 zn. 3K 24/00.
 - b) sumu 1.573,10 eur kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pred podaním návrhu na vklad príslušnému katastrálnemu úradu.

VII.

1. Zmluvným stranám je známa tá skutočnosť, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Podľa dohody zmluvných strán návrh na vklad príslušnému katastrálnemu úradu podajú spoločne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a uhradení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby konajúci katastrálny úrad povolil vklad práva a zároveň vykonal zápis zmien v LV č. 620 pre kat. ú. Lovča na základe tejto kúpnej zmluvy a listín priložených k návrhu na vklad v prospech kupujúceho.
3. Podľa dohody zmluvných strán predávajúci odovzdá predmet kúpnej zmluvy kupujúcemu v ten istý deň, ako kupujúci uhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade so svojou vôľou o prejave a obsahu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra v Žiari nad Hronom s návrhom na vklad a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany a jeden exemplár bude odovzdaný správcovi konkurznej podstaty.

Táto zmluva bola po prečítaní a po pochopení jej obsahu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná . Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho bude úradne overený.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 06.06.2012

Podpisy zmluvných strán:

Za predávajúceho :

.....
JUDr. Emil Botoš, likvidátor

Za kupujúceho :

.....
Ondrej Bahno, starosta obce