

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka



Ul. SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
tel/fax: 045/672 07 66 mobil:0903 667 195
e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

**DODATOK Č. 1 KU
KÚPNEJ ZMLUVE**
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Názov : **Obec Lovča**
IČO : 00320820
sídlo : Geromettova 95, 966 21 Lovča
bankové spojenie: 5928422/0200 VUB, a.s.
zastúpený: Ondrej Bahno - starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

Kupujúci č. 1

Meno a priezvisko : **Roger Hrmo**
rodné priezvisko : Hrmo
rodné číslo :
dátum narodenia : 24.2.1940
trvale bytom : Hronská 17, 966 21 Lovča
občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

a

Kupujúci č. 2

Meno a priezvisko : **Anna Hrmová**
rodné priezvisko : Kabinová
rodné číslo :
dátum narodenia : 17.10.1945
trvale bytom : Hronská 17, 966 21 Lovča
občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

za týchto podmienok:

Článok I.

- 1.1 Predávajúci a kupujúci č. 1,2 uzavreli medzi sebou dňa 06.08.2012 kúpnu zmluvu týkajúcu sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovča a následne podali návrh na vklad vlastníckeho práva, ktoré konanie je vedené správou katastra Žiar nad Hronom v konaní V 1822/2012. -----
- 1.2 Rozhodnutím zo dňa 27.08.2012 správa katastra prerušila konanie V 1822/2012, a z tohto dôvodu za účelom odstránenia chýb, v dôsledku ktorých bolo konanie prerušené, predávajúci a kupujúci č. 1,2 pristupujú k tomuto dodatku.-----
- 1.3 Na základe tohto dodatku sa nahrádza text článku I., ods. 1.1 novým textom, ktorý znie:

1.1 Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti predáva kupujúcim č. 1,2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľnosť identifikovanú geometrickým plánom č. 41051840 - 10/2006 (vyhotoviteľ IsGeo - Miroslav Podhora, overenie Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.10.2006 pod č. 406/06), a to novovytvorené parcely č. CKN 757 - zastavané plochy o výmere 5 m2 (vytvorená dielom 2 o výmere 5 m2 z pôvodnej EKN parcela č. 82/1 - zastavané plochy o výmere 55 492 m2 a č. CKN 758 - zastavané plochy o výmere 80 m2 z tejže pôvodnej EKN parcely č. 82/1 - zastavané plochy o výmere 55 492 m2, ktorá je zapísaná v KN pre k.ú. Lovča LV č. 1, pod B. a nehnuteľnosť identifikovanú geometrickým plánom č. 208 - 199/2011 (vyhotoviteľ Geodézia Žilina, a.s., overenie Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 25.11.2011 pod č. 476/11), a to novovytvorená CKN parcela č. 760/2 - zastavaná plocha o výmere 225 m2 (vytvorená dielom 2/ o výmere 225 m2 z pôvodnej EKN parcely č. 82/1 - zastavaná plocha vo výmere 55 492 m2, ktorá je zapísaná v KN pre k.ú. Lovča na LV č. 1 pod B) (ďalej len ako nehnuteľnosti).-----

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokátka je poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tohto dodatku k zmluve o prevode nehnuteľnosti v poisťovni Wústenrot poisťovňa a.s. vo výške poistného krytia 100.000,-€. -----
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.--
- 2.3 Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenia pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností. -----
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.-----

V Žiari nad Hronom, dňa 14.09.2012

Predávajúci:

Kupujúci :

Obec Lovča, v.r.

v zastúpení **Ondrej Bahno, v.r.**

Roger Hrmo, v.r.

Anna Hrmová, v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 02 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 14.09.2012
d)	JUDr. Lucia Sklenárová
e)	Odtlačok pečiatky