Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 1/2015 zo dňa 01.07.2015

uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „**Zmluva**“):

1. Predávajúci:

Meno: **Obec Lovča**
Sídlo: Geromettova 95, 966 21 Lovča
Štatutárny orgán: Ondrej Bahno - starosta obce
IČO: 00320820
DIČ: 2020529709
Číslo účtu IBAN: SK7502000000002620870794
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

2. Kupujúci v I. rade:

Meno a priezvisko: **Peter Barbora**
Rodné priezvisko: Barbora
Dátum narodenia: 11.10.1978
Rodné číslo:
Bydlisko: č. 297, 966 71 Župkov
(ďalej len ako „**kupujúci v I. rade**“)

3. Kupujúci v II. rade:
manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Veronika Barborová**
Rodné priezvisko: Kukučková
Dátum narodenia: 06.02.1982
Rodné číslo:
Bydlisko: č. 297, 966 71 Župkov
(ďalej len ako „**kupujúci v II. rade**“)

(ďalej spoločne aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Článok I.

1.1 Predávajúci a kupujúci v I. a II. rade uzatvorili medzi sebou dňa 01.07.2015 Kúpnu zmluvu týkajúcu sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Lovča**, obec: Lovča, okres: Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV č. 1** vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, ako:
- parcela reg. „C“ KN č. 619/19 – Trvalé trávnaté porasty o výmere 5 m2,
- parcela reg. „C“ KN č. 661/4 – Záhrady o výmere 68 m2,
(ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“).
Následne podali návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorého konanie je vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor V - 1364/15.

1.2 Rozhodnutím zo dňa 22.07.2015 Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor prerušil konanie V 1364/15, a z tohto dôvodu za účelom odstránenia chýb, v dôsledku ktorých bolo konanie perušené, predávajúci a kupujúci v I. a v II. rade pristupujú k tomuto dodatku.

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Dodatku č.1 sa nahrádza text článku I. bod 1.3 Kúpnej zmluvy novým textom, ktorý znie:

2*.1.1* *Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho v I. a II. rade, kupujúci v I. a II. rade predmet prevodu* ***nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva*** *a zaväzujú sa za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok a spôsobom tak, ako je to uvedené v článku II. Zmluvy.*

2.2 Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že na základe Dodatku č. 1 sa nahrádza text článku III. bod 3.4 Kúpnej zmluvy novým textom, ktorý znie:

2.2.1 *Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti udržovať v rovnakom stave, t.j. v stave, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy po celú dobu, než sa kupujúci stanú* ***bezpodielovými spoluvlastníkmi*** *nehnuteľností, t.j. najmä sa zaväzuje:*

- neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne),

- neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúcich, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na kupujúceho,

- zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam, ako aj akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k začatiu akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, predmetom ktorého by boli nehnuteľnosti alebo akákoľvek ich časť alebo právo k nim a

- nepodať návrh alebo žiadosť na začatie súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania týkajúceho sa nehnuteľností, prípadne ich časti alebo práva k nehnuteľnostiam, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3 Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že na základe Dodatku č.1 sa nahrádza text článku V. bod 5.4 Kúpnej zmluvy novým textom, ktorý znie:

2.3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lovča.

2.4 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

3.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Lovča.

3.2 Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenia pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je vyhotovený v predpísanej forme, Dodatok č. 1 si pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu ho podpísali.

v Lovči, dňa 12.08.2015

Predávajúci:

_____
Ondrej Bahno
starosta obce

Kupujúci:

_____
Peter Barbora

_____
Ing. Veronika Barborová