

## **Dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúci :** **Obec Stará Lehota**, IČO 311 995, Stará Lehota s.č. 35, PSČ 916 35  
zastúpená starostom obce **Jaroslavom Pikusom**

**Kupujúci :** **Miroslav Galbavý** rodený Galbavý, rodné číslo \_\_\_\_\_, narodený  
26.08.1984, bytom Piešťany, Ul. Hollého č. 17, PSČ 921 01, občan SR

dňa 14.12.2017 v Starej Lehote,

predmetom ktorej sú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom **v liste vlastníctva č. 863** v katastrálnom území **Stará Lehota** ako parcela registra E-KN **číslo 22/1** vodné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup> a ako parcela registra E-KN **číslo 22/2** vodné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>.

V záhlaví zmluvy sa dopĺňa rodné priezvisko kupujúceho : Galbavý

V článku V. sa nahrádza text v znení –

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba ( osoby ) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva ( nároky ) tretích osôb.

textom

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, Bratislava, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 275/2016 na parcele registra E-KN číslo 22/1 vodné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup> týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany – Rz Nové Mesto nad Váhom. Kupujúci je povinný strpieť toto vecné bremeno.

V článku V. sa odsek č. 5 prečísľuje na č. 3.

V článku V. sa odsek č. 6 prečísluje na č. 4.

V článku VI. sa dopĺňa ods. 6 v znení –

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote uznesením OZ č. 10/2017 zo dňa 22.10.2017.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže kupujúci nehnuteľnosť tvoriace predmet prevodu užíva ako svoj oplotený pozemok - dvor, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 2 vo vlastníctve kupujúceho.

V článku VII. Ods. 6. sa nahrádza text v znení –

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

textom

Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že ostatné ustanovenie kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Starej Lehote, dňa .....

**Predávajúci :** Obec Stará Lehota zastúpená .....  
starostom obce **Jaroslavom Píkusom**

**Kupujúci :** **Miroslav Galbavý** rodený Galbavý .....