

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Modrovka**, IČO 687 243, zastúpená starostom obce **Romanom Pomajbom**,
Modrovka s.č. 35, PSČ 916 35

Kupujúci : **Vladimír Gróf** rodený Gróf, rodné číslo _____ narodený
Hôrka nad Váhom s.č. 342, PSČ 916 32, občan Slovenskej republiky

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** parcely registra C-KN číslo **137/9** orná pôda o výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území **Modrovka**.

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj **podiel 1/1** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN číslo. **137/9** orná pôda o výmere 683 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci parcelu registra C-KN číslo. **137/9** orná pôda o výmere 683 m² v katastrálnom území Modrovka bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva jej vlastníkom v **podiele 1/1**.

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 17075,-€ (slovom sedemnást' tisíc sedemdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje. Kupujúci hradí náklady na vypracovanie zmluvy 100 eur a náklady spojené zo zápisom do katastra nehnuteľností .

Dohodnutá kúpna cena bude v plnej výške vyplatená do siedmich dní po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN SK 48 5600 0000 0052 0098 8001 vedeného v Prima Banke Slovensko a.s., k čomu sa kupujúci zaväzuje svojím podpisom na tejto zmluve a s čím predávajúci súhlasí, pričom uvedené potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosť bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 1 kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy vybudovať v stavebnom obvode, v ktorom sa parcela tvoriaca predmet tejto zmluvy nachádza, príjazdovú štrkovú cestu, rozvody elektrickej siete a prípojku vody.

Kupujúci sa zaväzuje vystať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote najneskôr do troch rokov od podpisu tejto zmluvy skolaudovaný, zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudziť predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na predmete kúpy.

V prípade, že zmluvné strany porušia niektorú z povinností resp. záväzkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3500 .

Zmluvné strany si túto zmluvnú pokutu dojednali podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z toho dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore a dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Modrovke uznesením OZ č. 4/2017 zo dňa 16.12.2017.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Modrovke, dňa 2.7.2018

Predávajúci : Obec Modrovka zastúpená
starostom obce **Romanom Pomajbom**

Pomajbo



Kupujúci : Vladimír Gróf rodený Gróf

Gróf

Podľa osvedčovacej knihy č. 21/2018
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Roman Pomajbo
r.č. 701006/7328
bytom Modrovka č. 31
pred Obcou Modrovka.
Totožnosť bola preukázaná
OP: EH 210 969
V Modrovke, dňa 23.7.2018
podpis *Gróf*

