
ZMLUVA O VECNOM BREMENE

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný

názov : Obec Lovča
sídlo : Geromettova 95
966 21 Lovča
IČO : 00 320 820
v zastúpení : Ondrejom Bahnom
starostom obce

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

1.2. Oprávnený

názov : SPP – distribúcia, a.s.
sídlo : Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO : 35 910 739
Zápis v registri : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
v zastúpení : Ing. Dušanom Čavojským, na základe plnomocenstva
udeleného Ing. Františkom Čuprom, predsedom
predstavenstva SPP - distribúcia, a. s. a Ing. Štefanom
Šebestom, podpredsedom predstavenstva SPP - distribúcia,
a. s.

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

- 1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, na liste vlastníctva č. 1, parc. č. EKN 82/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54196 m².
- 2.2. Geometrickým plánom č. 31332552/64-266/2017, vyhotovený dňa 23.11.2017, úradne overený dňa 13.12.2017, je zameraný rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynového vedenia a ochranného pásma) vo vyznačenom rozsahu na parc. č. EKN 82/1.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- Spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynového vedenia a ochranného pásma) vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 31332552/64-266/2017, vyhotovený dňa 23.11.2017, úradne overený dňa 13.12.2017, na parc. č. EKN 82/1 (vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti vydaním stavebného povolenia v prospech stavebníka Ing. Ivany Oslancovej, rod. Kabinovej, ako vlastníčky

nehnutelností v k. ú. Lovča zapísané na LV č. 344, ktorá k vydaniu stavebného povolenia potrebuje zriadiť predmetné vecné bremeno).

- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo plynového vedenia a strieť prechod a prejazd osôb určených oprávneným z vecného bremena a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje v nevyhnutnom rozsahu na celú dotknutú nehnuteľnosť.

- 3.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnosti, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
- 3.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Lovča na svojom zasadnutí dňa uznesením č. schválilo uzavretie predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vydanie rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 4.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 4.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Povinného - Obec Lovča

za Oprávneného - SPP - distribúcia, a. s.

podpis :
meno : Ondrej Bahno
starosta obce

podpis :
meno : Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci udelenej
Ing. Františkom Čuprom, predsedom
predstavenstva SPP - distribúcia, a. s.
Ing. Štefanom Šebestom, podpredsedom
predstavenstva SPP - distribúcia, a. s.

V Lovči, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Lovča
č. zo dňa

Obecné zastupiteľstvo Obce Lovča na svojom zasadnutí dňa uznesením č.,

sc h v á l i l o

uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi: Obec Lovča, Geromettova 95, Lovča, IČO: 00320820, ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s., sídlo Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena:

- predmetom ktorej je zriadenia vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynového vedenia a ochranného pásma) vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 31332552/64-266/2017, vyhotovený dňa 23.11.2017, úradne overený dňa 13.12.2017, na parc. č. EKN 82/1 (vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti vydaním stavebného povolenia v prospech stavebníka Ing. Ivany Oslancovej, rod. Kabinovej, ako vlastníčky nehnuteľností v k. ú. Lovča zapísané na LV č. 344, ktorá k vydaniu stavebného povolenia potrebuje zriadiť predmetné vecné bremeno), časovo neobmedzene a bezodplatne.
- Obec Lovča sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo plynového vedenia a strieť prechod a prejazd osôb určených oprávneným z vecného bremena a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje v nevyhnutnom rozsahu na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Všetkých poslancov:

Prítomných poslancov:

Hlasovali za schválenie uznesenia:

Hlasovali proti schváleniu uznesenia:

Zdržali sa hlasovania:

.....
Ondrej Bahno
starosta obce

PLNOMOCENSTVO

Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00320820, v zastúpení Ondrejom Bahnom, starostom obce,

s p l n o m o c ň u j e m e

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom, Ul. A. Dubčeka 386/10, číslo zápisu v SAK 0327, zastúpenú JUDr. Ľudmilou Petrušovou, advokátkou, aby nás zastupovala vo všetkých právnych veciach, aby vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzavierala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzavierala rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku a Civilného mimosporového poriadku. **Splnomocnenie podávam v právnej veci vkladu zmluvy o vecnom bremene predmetom ktorej je vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynového vedenia a ochranného pásma) vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 31332552/64-266/2017, vyhotovený dňa 23.11.2017, úradne overený dňa 13.12.2017, na parc. č. EKN 82/1, až do právoplatného skončenia veci.**

Plnomocnenstvo je udelené:

- k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
- k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

V Žiari nad Hronom, dňa

.....
Obec Lovča
v zast. starostom obce
Ondrejom Bahnom

Prijímam splnomocnenie.

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka, konateľka

