

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Stará Lehota, IČO 311 995, Stará Lehota s.č. 35, PSČ 916 35 zastúpená starostom obce **Jaroslavom Pikusom**

Kupujúci : **Helena Tomková** rodená Petrušová, rodné číslo [redacted], narodená [redacted] bytom Bratislava, Ul. Fraňa Kráľa č. 988/4, PSČ 811 05 občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. 863 ako parcela registra E-KN číslo **467/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m².

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 11976454-420/2018, ktorý vyhotovil dňa 01.10.2018 Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 10.10.2018 pod č. 772/2018, bola parcela registra C-KN číslo **838/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² vytvorená **dielom č. 1** o výmere 301 m² z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m² bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu **podiel 1/1** z nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom č. 11976454-420/2018 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **parcelné číslo 838/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m².

Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Stará Lehota** kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** parcely registra C-KN číslo **838/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m².

Túto nehnuteľnosť kupuje kupujúci v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, na ktorá je príjazdovou cestou len k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, nikto iný túto cestu nevyužíva a ani v budúcnosti nebude slúžiť pre vlastníkov iných nehnuteľností.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra C-KN číslo **838/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² bližšie popísanú v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1230,- € (slovom tisícdvostotridsať eur).

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 81/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Elenou Trnkovou dňa 20.10.2018.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN číslo 838/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² za celkovú dohodnutú cenu 1230,-€ (slovom tisícdeväťstoštyridsať eur) kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 36 566 497 - 275/2016 je na pozemku E-KN p.č. 467/12 a týka sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 3221/16 - zm.č. 350/16, avšak nenachádza sa na časti parcely registra E-KN číslo 467/12, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave kupuje ako stojí a leží.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosť bližšie popísaná v čl. III. tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej časti.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vypracovaním geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote uznesením OZ č. 10/2018 zo dňa 2.11.2018, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za schválenie hlasovalo všetkých päť poslancov, ktorí tvoria obecné zastupiteľstvo.

Čl. IX.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi, Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, IČO 1033727398 na všetky úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Starej Lehote, dňa 2. 11. 2018

