

ZMLUVA O DIELO 15/2018

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obec Lovča
Sídlo: Obecný úrad Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča
IČO: 00320820
Konajúca prostredníctvom: Ondrej Bahno - starosta
DIČ: 2020529709
Telefón: +421 45 673 2835, +421 908931328
Email: starosta@lovca.sk

a

2. Zhotoviteľ:

BESOL, s. r. o.
Sídlo: Orovnica 18, 96652 Tekovská Breznica
IČO: 47579145
Konajúca prostredníctvom: Vladimír Bratko - konateľ
DIČ: 20239068276
IČ DPH: SK20239068276
Bankové spojenie: Unicredit bank,a.s.
Číslo účtu: 1394613006/1111
Číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK3511110000001394613006
Telefón: 0908 198 707

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – Stavebné úpravy Požiarnej zbrojnice + jestvujúca garáž Lovča
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 20 632,03 € s DPH.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu objednania prác objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v lehote do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Konečné finančné vyrovnanie bude realizované na základe konečnej zúčtovacej faktúry, po ukončení prevzatí a odovzdania diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 31. 12. 2018. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.
4. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

- Demontovaný materiál - odpad zostáva vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý sa postará o jeho likvidáciu.
- Zhotoviteľ prác si samostatne zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na pracovisku i voči tretím osobám.
- Realizátor je po celú dobu trvania zmluvy povinný zabezpečovať na pracovisku podľa predmetu zmluvy úlohy v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4 zákona o ochrane pred požiarmi s výnimkou ust. § 4 písm. k), l) a m) a tiež v zmysle ust. § 5 zákona o ochrane pred požiarmi s výnimkou ust. § 5 písm. g)
- Realizátor je pri vykonávaní diela povinný zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), najmä plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 13, § 18 a § 19 zákona o BOZP a ako aj povinností vyplývajúcich zo zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, a záväzných STN týkajúcich sa zabezpečovania úloh v oblasti BOZP, najmä ust. § 3 až § 18 Vyhl. MPSVaR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť prednostne bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky. Doba nástupu na odstránenie vady je 7 dní. V prípade ak zhotoviteľ diela nedodrží túto lehotu je povinný uhradiť objednávateľovi diela za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,-€. a môže objednávateľ z vyššie uvedeného titulu aplikovať ďalšie právne nároky v zmysle OZ.
- Zhotoviteľ diela prehlasuje, že všetky osoby, ktoré budú v jeho mene vstupovať a realizovať predmet diela sú v súlade so zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce zamestnancami Zhotoviteľa.

5. Návrh ustanovenia do obchodnej zmluvy o dodávke prác alebo poskytovania služieb podľa § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Za účelom kontroly, či dodávateľ prác (poskytovateľ služby) neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania, sa dodávateľ (poskytovateľ) zaväzuje:

- zabezpečiť, aby fyzická osoba pred výkonom práce na pracovisku odberateľa (objednávateľa) preukázala na požiadanie svoju totožnosť.
- V prípade, nesplnenia uvedených požiadaviek, je odberateľ (objednávateľ) oprávnený neumožniť príslušnej fyzickej osobe prístup na pracovisko, odmietnuť dodávku prác (poskytnutie služieb) alebo okamžite od zmluvy odstúpiť. Pre tieto prípady je vylúčený právny nárok dodávateľa prác (poskytovateľa služby) na náhradu škody.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, ak dôjde k odstúpeniu z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s prípravou na realizáciu diela a samotnú realizáciu. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku tohto článku, platí, že:
 - a. jednotlivé časti diela, ktoré po odstúpení nie sú pre investora samostatne použiteľné, uvedie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo do pôvodného stavu, a
 - b. zhotoviteľovi budú uhradené za dovedy vykonané časti diela vynaložené náklady na realizáciu uvedených častí diela.
4. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške 5 % z ceny diela, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto

zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach.

V Lovči, dňa 03. 12. 2018

Objednávateľ:

Obec Lovča
Zastúpenie: Ondrej Bahno

.....
objednávateľ

Zhotoviteľ:

BESOL, s. r. o.
Zastúpenie: Vladimír Bratko

.....
zhotoviteľ