



Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Modrovka**
Sídlo: č.35, 916 35 Modrovka
IČO: 00687243
DIČ: 2021105977
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu (IBAN): SK48 5600 0000 0052 0098 8001

Oprávnené osoby

vo všetkých zmluvných veciach: Ing. Vladimír Balaj, starosta obce

vo veciach technických:

vo veciach ekonomických:

Telefónne číslo: +421 908 286 201
E-mail: starosta@modrovka.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o, skrátený názov IST, s.r.o.**

Sídlo: Dolné Pažite 87/78, 911 06 Trenčín

IČO: 47593075

DIČ: 2024005940

IČ DPH: SK2024005940

Zápis: Obch. register Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29884/R

Bankové spojenie: VUB Trenčín

Číslo účtu (IBAN): SK0902000000003434230659

Oprávnené osoby

- vo všetkých zmluvných veciach: Ing. Martin Štefánik, Ing. Matúš Bečár
- vo veciach ekonomických:
- vo veciach technických:

Telefónne číslo: +421 915 768 242, +421 902 964 469

E-mail: info@istn.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe verejného obstarávania pod číslom 1/2019 zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo „Dodávka a montáž: SO 65 vodovod“ na stavbe „IBV Modrovka – lokalita Za škôlkou“. Dielo vrátane rozpočtu je podrobne špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Rozpočet vymedzuje podrobne rozsah diela z hľadiska jednotlivých prác a dodávok materiálov, ktoré sa zhotoviteľ na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť.
2. Pri zhotovovaní diela bude zhotoviteľ postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami.
3. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu zhotoveniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne zhotovenie diela.
4. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela a to spôsobom v tejto zmluve určeným.
5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo je aj vykonanie všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami stanovených skúšok kvality a funkčnosti a revízií diela, ktorých potreba je vymedzená predmetom diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s dielom aj doklady o jeho zhotovení.
6. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia, v súlade s právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN) a v súlade s podmienkami vymedzenými touto zmluvou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne dokončené dielo (alebo v prípadoch, keď tak stanovuje táto zmluva časť diela) prevziať a ďalej poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je oprávnený k zmene technického riešenia a zámene navrhnutých materiálov za podmienky, že tieto spĺňajú objednávateľom požadované technické parametre a požiadavky uvedené v ust. § 43f stavebného zákona, v príslušných technických normách a v iných súvisiacich právnych predpisoch, použité materiály budú prvotriednej akosti, nové, bez väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa projektovej dokumentácie a technickej správy, resp. zodpovedajúce účelu, na ktorý má byť použitá tá časť diela, do ktorej sa majú tieto materiály zabudovať.
9. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať navyše práce (rozšírenie rozsahu diela oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy) len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Postup zmluvných strán v prípade podľa predchádzajúcej vety bude nasledovný:
 - a) súpis prác a dodávok navyše (ďalej len „**Súpis navyše**“), ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom Výkaze výmer; a osobitne
 - b) súpis prác a dodávok navyše - mimo oceneného Výkazu výmer (ďalej len „**Súpis zmien**“). V prípade Súpisu zmien predloží zhotoviteľ na posúdenie objednávateľovi podrobnú cenovú ponuku prác a dodávok navyše spolu s uvedením jednotkových cien.

Uvedené súpisy budú tvoriť podklad ku tvorbe zmenových listov. Po posúdení rozsahu navyše prác resp. rozsahu a navrhovanej ceny zmien a následnom schválení zmenových listov objednávateľom, dohodnú zmluvné strany zmenu diela a jej vplyv na celkovú cenu diela, prípadne aj termín plnenia formou dodatku k zmluve. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať plnenie podľa takto zmenených podmienok po uzatvorení tohto dodatku.

ČI. III. ČAS PLNENIA A MIESTO REALIZÁCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za predpokladu, že objednávateľ dodrží termín odovzdania staveniska a za predpokladu, že nenastanú iné okolnosti, s ktorými táto zmluva spája zmenu termínu realizácie diela, zhotoviť a odovzdať dielo (aj „termín realizácie diela“) v čase:
 - SO 65 vodovod: začiatok prác v závislosti od pokynu a súhlasu objednávateľaZhotoviteľ je oprávnený dielo zhotovovať a/alebo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi aj pred stanovenými termínmi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre riadne začatie realizácie a následne riadne zhotovovanie diela. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy, ktoré budú vydané v súvislosti so zhotovovaním diela, a to bez vplyvu na časový harmonogram zhotovovania diela a dohodnutú cenu diela podľa tejto zmluvy.
3. Pokiaľ má rozšírenie rozsahu diela, na základe požiadaviek zo strany objednávateľa, vplyv na predĺženie termínu ukončenia realizácie diela, môže sa tento predĺžiť o čas nevyhnutne a účelne potrebný pre vykonanie diela v takto rozšírenom rozsahu, ak zmluvné strany uzatvoria na predĺženie termínu písomný dodatok k tejto zmluve, pokiaľ sa nedohodnú písomne inak.
4. Miesto realizácie diela podľa tejto zmluvy je – pozemok parc. Č. 136/3, 137,1 vlastník obec Modrovka.

ČI. IV. CENA

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích predpisov ako pevná cena diela. Cenu diela je možné meniť len o písomné dohodnuté zmeny diela, a to na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

Cena diela bez DPH je: 31 327,14 €

(slovom: tridsaťjedentisícristodvadsaťsedem eur a štrnásť centov bez DPH)

Daň s pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná z dane predmetu zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

2. Pre oceňovanie zmien diela alebo zmien rozsahu diela v súlade s touto zmluvou sa použijú jednotkové ceny podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. V prípade nových položiek, v rozpočte neobsiahnutých, sa ceny nových položiek určia na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku ku tejto zmluve. Základňou pre určenie jednotkových cien môžu byť Smerné orientačné nástroje stavebných prác – CENKROS, spoločnosti KROS a. s., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903 (ďalej len „KROS a. s.“), CÚ 02/2018. V prípade, že niektoré navyše

práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne zmluvnými stranami písomne odsúhlasená individuálna kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. U týchto prác budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien spoločnosti KROS a. s. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu s dopočtom obstarávacích nákladov uvedených podľa jednotlivých výrobných odborov jednotnej klasifikácie v „Cenových správach pre stavebníctvo“ vydaných spoločnosťou KROS a. s. aktuálnych v čase spracovania pôvodného rozpočtu k tejto zmluve. Ustanovenie tohto odseku sa nepoužije v prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú písomne inak.

3. U všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých obvykle uskutočňovaných výkonov a činností bezprostredne potrebných pre realizáciu uvedenej položky a teda sú v nich zahrnuté aj náklady na dopravu materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa a ďalej všetky pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály, vrátane príslušných skúšok. V cene diela sú taktiež zahrnuté náklady na lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, náklady na stavebný prúd, náklady za telefóny, prekryvanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, náklady na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ako aj náklady na pravidelné čistenie vnútroareálových resp. príľahlých miestnych komunikácií, za ktorých čistotu zodpovedá zhotoviteľ.
4. V prípade, ak sa objaví potreba činností (prác, materiálov) nezahrnutých do ceny diela, ktoré nemohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať, zhotoviteľ bude pri ocenení týchto činností postupovať podľa bodu 2 tohto článku. V prípade, ak nie je možné pokračovať v realizácii diela z dôvodu objavenia sa potreby činností do ceny diela nezahrnutých je zhotoviteľ oprávnený realizáciu diela prerušiť, pričom o tento čas sa posúva termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšenie ceny diela podľa tohto bodu zmluvné strany potvrdia v písomnom dodatku k zmluve podpísanom obidvomi zmluvnými stranami.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:

a/ Čiastkovými platbami

za zrealizované vecné plnenie vykonané v každom kalendárnom mesiaci.

Podkladom pre poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry, doložené súpisom vecného plnenia s ocenením (zistovací protokol) a písomne odsúhlasené objednávatelom (stavebným dozomom objednávateľa).

Súpisy vykonaných prác bude zhotoviteľ predkladať k poslednému dňu mesiaca, objednávateľ ich skontroluje a písomne sa k nim vyjadrí najneskoršie do 6 pracovných dní od obdržania. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k súpisu písomne nevyjadrí platí, že tento súpis odsúhlasil. Objednávateľ zaplatí čiastkovú faktúru vo výške 100 % fakturovanej sumy s DPH.

b/ Konečnou platbou

za riadne dokončené a odovzdané dielo.

Podkladom pre zaplatenie bude konečná faktúra, ktorou bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávatelom v priebehu realizácie diela (čiastkové platby). Právo zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru vzniká podpísaním preberacieho protokolu, ktorým bude dielo prevzaté bez väd a nedorobkov, a v

prípade, ak budú v preberacom protokole uvedené vady diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, tak po odstránení poslednej z týchto vád .
Objednávateľ zaplatí konečnú faktúru vo výške 100 % fakturovanej sumy s DPH.

2. **Lehota splatnosti** faktúr je **14 dní** od ich doručenia objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované na adresu jeho sídla. V prípade, že faktúra obsahuje položky, ktoré nevyplývajú z objednávateľom odsúhlaseného súpisu vecného plnenia alebo táto nemá zákonné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa jej doručenia a to bez zaplataenia. Lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej faktúry.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje **na dielo záručnú dobu 60 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Pre **zabudované materiály a zariadenia** platí záručná doba poskytnutá výrobcom – dodávateľom, minimálne však **24 mesiacov** od odovzdania a prevzatia diela.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii, ako aj nesúlad so zmluvne dohodnutou alebo technickou normou predpísanou kvalitou. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. V prípade, že zhotoviteľ poverí vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa), zhotoviteľ má pri takomto vykonávaní diela zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom/e-mailom, ktoré bude následne zaslané v písomnej forme, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
5. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas reklamovanú vadu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu s prihliadnutím na povahu vady, pri vadách, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a neznižujú kvalitu užívania diela alebo jeho časti najneskôr do 21 dní od doručenia oznámenia vád, v ostatných prípadoch najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia vád; uvedené platí aj v prípade, ak ide o vadu zistenú pri preberaní diela a zmluvné strany nedohodnú iný čas odstránenia vady. Havarijné stavy a vady brániace riadnemu užívaniu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr však do 24 hodín. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k dielu za účelom odstránenia vád. Tu uvedené lehoty odstránenia vád platia len v prípade, ak zmluvné strany v príslušnom prípade nedohodnú písomne inú lehotu na odstránenie vád/vady.
6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu záznam, ktorý potvrdia svojimi podpismi. V zázname o odstránení vady sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
7. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamované vady v lehotách uvedených v bode 5 tohto článku, resp. v iných lehotách, ak boli s objednávateľom osobitne písomne dohodnuté, je objednávateľ oprávnený na základe ďalšej výzvy dať tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa tretej osobe.
8. Zhotoviteľ je povinný pri uplatňovaní nárokov z vád diela objednávateľom postupovať spôsobom upraveným v ustanoveniach § 436 a 437 Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Záruka zaniká popri dôvodoch uvedených v Obchodnom zákonníku a predovšetkým ďalej:
- neuplatnením vady v záručnej dobe alebo bez zbytočného odkladu po zistení vady,
 - nevykonaním prehliadky diela bez zbytočného odkladu po odovzdaní diela,
 - ak sú dodané zariadenia a dielo skladované, inštalované, pripojené, prevádzkované, používané alebo udržiavané v rozpore s technickými podmienkami, montážnymi a prevádzkovými predpismi, návodom na užívanie, bezpečnostnými predpismi, príp. odporúčaniami zhotoviteľa, a účelom použitia diela,
 - v prípade inštalácii, manipulácii, zásahov, opráv, úprav, demontáže resp. obdobnou činnosťou, prevádzanou neodbornou osobou, alebo ak sú niektoré diely či zariadenia diela vymenené za cudzie bez vedomia zhotoviteľa,
 - ak na diele nebude vykonávaný pravidelný servis a odborné prehliadky predpísané výrobcom v intervaloch doporučených výrobcom, pričom rozsah servisu je uvedený v návode na obsluhu a údržbu diela,
 - pri vadách vzniknutých mimo vplyvu zhotoviteľa, mechanickým poškodením alebo inými vonkajšími zásahmi do diela alebo pri zásahoch tretích osôb alebo vyššou mocou, ak tieto vady nemajú preukázateľnú priamu príčinnú súvislosť so zanedbaním niektorých z povinností zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri uzavretí tejto zmluvy nepredvídajú vznik škody spôsobenej zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom realizovaním činnosti podľa tejto zmluvy s vadami, vrátane nákladov spojených druhej zmluvnej strane pri porušení povinnosti, vrátane iných škôd alebo nákladov vzniknutých v súvislosti s realizovaním činnosti alebo s vadami diela a ich uplatnením (napr. ušlý zisk, predvídateľný zisk, obchodné straty, straty času, zasielateľské a montážne náklady, náklady na demontáž, následne vyvolané škody a.p.), a to ani na iných zariadeniach či akýchkoľvek iných následkoch, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s činnosťou či konaním zhotoviteľa alebo reklamovaným vadným dielom, vo výške, a to aj v prípade viacerých škôd, bez ohľadu na ich počet, ktorá by prevyšovala 25% ceny za dielo bez DPH, pričom prevyšujúcu škodu nie je možné predvídať ani s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi platné vyjadrenia dotknutých orgánov k existujúcim podzemným a nadzemným inžinierskym sieťam na stavenisku a zároveň predloží čestné prehlásenie o tom, že nemá vedomosť o iných podzemných a nadzemných inžinierskych sieťach na stavenisku. Objednávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri výkone zemných alebo iných prác, ak týmito dôjde k poškodeniu podzemných alebo nadzemných zariadení a rozvodov jednotlivých správcov (napr. VN vedenie, plynovod a pod.), o ktorých bol zhotoviteľ zo strany objednávateľa informovaný. Zhotoviteľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie, pričom mu voči objednávateľovi nevzniká nárok na zvýšenie ceny diela.
2. Objednávateľ určí pri odovzdaní a prevzatí staveniska zhotoviteľovi hranice staveniska a body napojenia na energiu. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť odberu vody a elektrickej energie bezodplatne. Povinnosťou zhotoviteľa, ktorá je zahrnutá v cene diela, je aj: odvoz a likvidácia odpadov, a náklady s tým súvisiace, odvoz a likvidácia zvyškového stavebného materiálu a náklady s tým súvisiace.

3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený na stavenisku vybudovať dočasnú stavbu, ktorú po dokončení diela riadne odstráni.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa minimálne 2 pracovné dni vopred o tom, že dokončí časť diela, ktorá sa ďalej stane zakrytou alebo neprístupnou a zaväzuje sa umožniť objednávateľovi kontrolu a prevzatie takejto časti diela ešte pred jej zakrytím. V prípade, ak sa objednávateľ kontroly podľa prvej vety tohto odseku nezúčastní, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu zakrývaných častí diela a odovzdať ich bez zbytočného odkladu objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ bude mať záujem o vykonanie takejto kontroly dodatočne, je zhotoviteľ povinný mu umožniť jej vykonanie.
5. Zhotoviteľ bude na prevzatom stavenisku, prístupových ako aj verejných komunikáciách v bezprostrednom okolí staveniska, pri vstupoch do susediacich objektov a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom eliminovať znečistenie miestnych komunikácií. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov na stavenisku, a to tak vo vzťahu k svojim zamestnancom, subdodávateľom, ako aj tretím osobám, v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť na výkon danej práce resp. aj odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v akomkoľvek čase na stavenisku a nenastupovali pod ich vplyvom do práce. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa predišlo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a zdraví. Všetky relevantné registrácie, osvedčenia alebo akékoľvek iné zákonné požiadavky musia byť splnené a preukázané zhotoviteľom a všetkými subdodávateľmi počas celej doby plnenia zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi prípadnú pokutu, ktorú mu uložil príslušný orgán štátneho dozoru za porušenie resp. nesplnenie povinností.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené porušením jeho zmluvných povinností, ktoré vzniknú na zhotovovanom diele a jeho častiach, stavenisku, veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške.
7. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na **kontrolných poradách stavby**, ktoré sa budú konať 1 x týždenne.
8. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
9. Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom, najneskôr do 3 dní, pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) a požiadavky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí

- odovzdaním a prevzatím diela. Jedno vyhotovenie stavebného denníka zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku a usmerňovať stavebné práce výlučne stavebný dozor objednávateľa alebo osoba písomne na to splnomocnená štatutárnym orgánom objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, príp. štátny stavebný dohľad. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nesúhlasí s vykonaným záznamom druhej zmluvnej strany alebo projektanta, je povinná sa vyjadriť do 2 dní.
10. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, najvyššej na trhu dostupnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a ručí za to, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení diela použije sú a budú bez právnych väd.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 8 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania tak, aby bol dodržaný termín zhotovenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 3 pracovné dni vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
12. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané okamihom, keď ho objednávateľ prevezme. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s vadami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko najneskôr do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
13. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa **zápisnica o prevzatí diela**, alebo jeho častí, minimálne v 2 vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, určenie opatrení a lehôt na ich odstránenie, prípadne zľavu z ceny diela a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta. Súčasťou zápisnice sú aj údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení a súpis odovzdaných dokladov, dátum podpisu, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany z preberania zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
14. Objednávateľ je povinný prevziať dielo s vadami, ktoré nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v lehote stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou je aj zoznam týchto väd. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať dielo napriek tomu, že neobsahuje vady a nedorobky, ktoré by bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela, považuje sa dielo za odovzdané dňom kedy zhotoviteľ umožnil objednávateľovi s dielom nakladať, resp. užívať ho, a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa považuje za podpísaný, ak bol na odovzdanie diela objednávateľ vopred písomne upozornený.
15. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie, ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, len ak boli zmluvnými stranami písomne dohodnuté. Všetky zmeny a odchýlky je

zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii počas zhotovovania diela a následne zabezpečiť ich vyznačenie v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

16. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku počas zhotovovania diela stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – osoby oprávnenej vykonávať funkciu stavbyvedúceho.
17. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam zhotovovaného diela prechádza na objednávateľa dňom úhrady za tieto jednotlivé časti diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania celého diela.
18. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy menuje hlavného zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy, ktorý bude dosiahnuteľný denne od 08:00 hod. do 18:00 hod. mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Ing. Matúš Bečár, +421 915 768 242 . Prípadnú zmenu hlavného zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať zhotoviteľa oznámi zhotoviteľ písomne objednávateľovi najneskôr 1 pracovný deň vopred; zároveň o tejto skutočnosti vykoná zápis v stavebnom denníku.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a počas realizácie diela aj tretích osôb, nachádzajúcich sa na stavenisku.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti včasného a riadneho odovzdania diela, ktoré vzniklo v príčinnej súvislosti so zavinením zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením väd v dohodnutej alebo touto zmluvou určenej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII. ods. 5 zmluvy alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch vymenovaných v uvedenom bode zmluvy, napriek tomu, že bol objednávateľom písomne (listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 100,- € za každé preukázateľné porušenie takejto povinnosti zhotoviteľom, resp. jeho pracovníkmi. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť odpady a nečistoty na prevzatom stavenisku, prístupových ako aj verejných komunikáciách v bezprostrednom okolí staveniska, pri vstupoch do susediacich objektov a na prenechaných inžinierskych sieťach, má objednávateľ právo objednať si takúto službu u tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
4. Za omeškanie s úhradou faktúr o viac ako 21 dní zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 30 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška všetkých zmluvných pokút a sankcií vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré si voči sebe môžu uplatniť zmluvné strany je obmedzená na 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH.

ČL. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinnosti stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvale splneniu v nej stanovených povinnosti (vojna, štrajk, živelná katastrofa, nepriaznivé poveternostné podmienky a pod.). Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorej sa tieto okolnosti dotýkajú, bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V takom prípade má právo do jedného mesiaca od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety odstúpiť od tejto zmluvy. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť nie sú okolnosti vyplývajúcej z ekonomickej situácie strany, ktorá sa na tieto okolnosti chce odvolať.

ČI. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú:

- splnením,
- po vzájomnej dohode zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy,
- z iných zákonom stanovených dôvodov.

2. Od tejto zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo Obchodný zákonník, pokiaľ to nevyklučuje zmluva. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté vlastnícke právo objednávateľa k dovedy vykonanej časti diela. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou povinný najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela; za každý deň aj začatý omeškania zhotoviteľa s vyprataním staveniska z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

3. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú okrem skutočností výslovne uvedených v tejto zmluve, najmä tieto:

- ak zhotoviteľ bez dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, stavebným povolením, technologickými postupmi určenými platnými normami, projektovou

dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote najmenej 10 dní neodstránil alebo ďalej vykonáva dielo vadne,

- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonávaním častí diela podľa stranami dohodnutého časového harmonogramu o viac ako 7 dní oproti postupovým termínom realizácie diela uvedených v časovom harmonograme a ak napriek upozorneniu objednávateľa toto omeškanie v primeranej lehote 10 dní neodstránil,
- ak na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vstúpil do likvidácie,
- ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 60 dní po lehote jej splatnosti;
- ak objednávateľ pozastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 60 dní, pokiaľ to nebolo spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- ak objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto Zmluvou aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa na odovzдание staveniska a márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty poskytnutej na to zhotoviteľom v trvaní najmenej 21 dní.

4. V prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom kedy písomný prejav vôle, ktorý obsahuje odstúpenie od zmluvy, bude doručený zhotoviteľovi.

5. Ostatné prípady porušenia zmluvy sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvy a primerane sa spravujú ustanovením § 346 Obchodného zákonníka, t.j. oprávnená zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote v dĺžke 30 dní, ktorá jej na to bola poskytnutá, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

2. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Do tej doby platí príslušná právna úprava vyplývajúca zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, alebo v prípade, ak zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo po márnom uplynutí odbernej lehoty od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň

neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy" "Adresát sa odsťahoval" alebo iná poznámka podobného významu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú si vedomé práv a povinností, ktoré im z nej vyplývajú. Na znak svojej slobodnej a vážnej vôle zmluvu podpisujú.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 – Rozpočet

V Trenčíne, dňa 7.03.2019

Objednávateľ


.....
Obec Modrovka
Ing. Vladimír Balaj
starosta obce

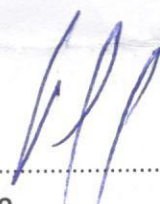


V Trenčíne, dňa 7.03.2019

Zhotoviteľ


.....

**INŽINIERSKE
STAVBY TRENČÍN**
Dolné Pažite 87/78 | 911 06 Trenčín
IST, s.r.o.
Ing. Matúš Bečár
konateľ spoločnosti


.....
IST, s.r.o.
Ing. Martin Štefánik
konateľ spoločnosti