

# Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 13.04.2018

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „*kúpna zmluva*“):

**Predávajúci: Obec Modrovka**

Modrovka č. 35  
916 35 Modrovka  
IČO: 687 243  
zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj  
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

**Kupujúci: MUDr. Valentín Szabo, rodený Szabo**

narodený dňa: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Lúka 325, 916 33 Lúka  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

## Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.04.2018 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti 1/1 na parcele registra C-KN, **parcely číslo 137/4**, výmera 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrovka, **katastrálne územie Modrovka**, na liste vlastníctva č. 1 do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku IV. odsek 8 kúpnej zmluvy (*Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 1 kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy vybudovať v stavebnom obvode, v ktorom sa parcela tvoriaca predmet tejto zmluvy nachádza, príjazdovú štrkovú cestu, rozvody elektrickej siete a prípojku vody.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 30.6.2019 **zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na príjazdovú štrkovú komunikáciu, vodoprávne povolenie na vodovod a podpísať pripojovaciu zmluvu zo Západoslovenskou distribučnou a.s.** Obec Modrovka sa zaväzuje do 30.6.2019 vyčleniť a vysporiadať pozemok pod trafostanicou a VN trasou rozvodov. **Po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení podľa prvej vety, vrátane stavebného povolenia na trafostanicu a rozvodov elektrickej siete podľa predchádzajúcej vety, sa Obec Modrovka zaväzuje vybudovať príjazdovú štrkovú cestu, prípojku vody do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti týchto stavebných povolení.** Rozvody elektrickej siete vybuduje Západoslovenská distribučná spoločnosť na svoje náklady na základe stavebného povolenia a platnej

zmluvy o pripojení do 360 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia.

3. Kupujúci berie v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku predávajúceho uvedeného v článku IV. odsek 8 kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku IV. odsek 9 kúpnej zmluvy (*Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote najneskôr do troch rokov od podpisu tejto zmluvy skolaudovaný, zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudziť predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na predmete kúpy.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote **najneskôr do troch rokov od skolaudovania trafostanice a rozvodov elektrickej energie, podľa predchádzajúceho odseku, skolaudovaný**, zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudziť predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na predmete kúpy.

5. Predávajúci berie v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku kupujúceho uvedeného v článku IV. odsek 9 kúpnej zmluvy.

## Čl. II.

Všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmien.


## Čl. III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tohto dodatku sa s jeho obsahom riadne oboznámili, jeho obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Modrovke, dňa 16. 3. 2019

V Modrovke dňa 27. 3. 2019

**Predávajúci:**

  
Obec Modrovka  
Ing. Vladimír Balaj, starosta



**Kupujúci:**

  
MUDr. Valentín Szabo