

Dodatok č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 13.04.2018

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito
zmluvnými stranami (ďalej len „*kúpna zmluva*“):

Predávajúci: Obec Modrovka

Modrovka č. 35
916 35 Modrovka
IČO: 687 243
zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci 1: Bc. Michal Stark, rodený Stark

narodený dňa: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Ul. Kollárova č. 1634/5, 921 01 Piešťany
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „*kupujúci 1*“)

Kupujúci 2: Mgr. Zuzana Ďörd'ová, rodená Ďörd'ová

narodená dňa: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Ul. Kollárova č. 1634/5, 921 01 Piešťany
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „*kupujúci 2*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.04.2018 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti 1/2 na parcele registra C-KN, **parcely číslo 137/7**, výmera 553 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrovka, **katastrálne územie Modrovka**, na liste vlastníctva č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 1 a prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti 1/2 na parcele registra C-KN, **parcely číslo 137/7**, výmera 553 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrovka, **katastrálne územie Modrovka**, na liste vlastníctva č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku VI. odsek 8 kúpnej zmluvy (*Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 1 kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy vybudovať v stavebnom obvode, v ktorom sa parcela tvoriaca predmet tejto zmluvy nachádza, príjazdovú štrkovú cestu, rozvody elektrickej siete a prípojku vody.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 30.6.2019 **zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na príjazdovú štrkovú komunikáciu, vodoprávne povolenie na vodovod a podpísať pripojovaciu zmluvu zo Západoslovenskou distribučnou a.s.** Obec Modrovka sa zaväzuje do 30.6.2019 vyčleniť a vysporiadať pozemok pod trafostanicou a VN trasou rozvodov. **Po nadobudnutí právoplatnosti** stavebných povolení podľa prvej vety, vrátane stavebného povolenia na trafostanicu a rozvodov elektrickej siete podľa predchádzajúcej vety sa Obec Modrovka **zaväzuje vybudovať príjazdovú štrkovú cestu, prípojku vody do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti týchto stavebných povolení.** Rozvody elektrickej siete vybuduje Západoslovenská distribučná spoločnosť na svoje náklady na základe stavebného povolenia a platnej zmluvy o pripojení do 360 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia.

3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 berú v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku predávajúceho uvedeného v článku VI. odsek 8 kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku VI. odsek 9 kúpnej zmluvy (*Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote najneskôr do troch rokov od podpisu tejto zmluvy skolaudovaný, zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudzíť predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na premete kúpy.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote **najneskôr do troch rokov od skolaudovania trafostanice a rozvodov elektrickej energie, podľa predchádzajúceho odseku, skolaudovaný,** zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudzíť predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na premete kúpy.

5. Predávajúci berie v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku kupujúceho 1 a kupujúceho 2 uvedeného v článku VI. odsek 9 kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmien.

Čl. III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma

zmluvnými stranami.

Účastníci tohto dodatku sa s jeho obsahom riadne oboznámili, jeho obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Modrovke, dňa 16. 3.2019

Podľa osvedčovacej knihy č. 16/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Vladimír Balaj

Predávajúci:



Obec Modrovka
Ing. Vladimír Balaj, starosta



V Modrovke, dňa 29. 3.2019

V Modrovke, dňa 29. 3.2019

Kupujúci 1:

Kupujúci 2:



Bc. Michal Stark



Mgr. Zuzana Dördová

Podľa osvedčovacej knihy č. 30/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Michal Stark

Podľa osvedčovacej knihy č. 29/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Zuzana Dördová

