

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená medzi zmluvnými stranami takto :

### Čl. I. – Zmluvné strany

- Budúci predávajúci č. 1 :** **Ľubomír Kováčik**, r. Kováčik, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom 921 01 Piešťany, Valová č. 4259/18, občan SR
- Budúci predávajúci č. 2 :** **Božena Praženková**, r. Mikuličková, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom 916 35 Modrovka č. 26, občan SR
- Budúci predávajúci č. 3 :** **Renáta Kubašková**, r. Strakotová, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom Nám. Antona Bernoláka 1045/12, 029 01 Námestovo, občan SR
- Budúci predávajúci č. 4 :** **Pavol Strakota**, r. Strakota, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom 916 35 Modrovka č. 1, občan SR
- Budúci predávajúci č. 5 :** **Viliam Šlahor**, r. Šlahor, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom 916 35 Modrovka č. 56, občan SR
- Budúci predávajúci č. 6 :** **Iveta Valovičová**, r. Čuvalová, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
bytom 916 33 Hrádok č. 133, občan SR
- Budúci kupujúci :** Obec Modrovka , IČO 00687243, zastúpená starostom  
obce Ing. Vladimírom Balajom

### Čl. II. – Predmet zmluvy

Budúci predávajúci č. 1, budúci predávajúci č. 2, budúci predávajúci č. 3, budúci predávajúci č. 4 je každý vlastníkom v podiele 1/15, budúci predávajúci č. 5 a budúci predávajúci č. 6 sú každý vlastníkom v podiele 1/3 pozemku parc. Č. 217/1 orná pôda o výmere 918 m<sup>2</sup> v k.ú. Modrovka.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia za účelom výstavby technickej infraštruktúry uzavru spolu budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a budúci kupujúci podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zmluvu o kúpe a predaji časti z nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom v liste vlastníctva č. 543 katastrálnom území Modrovka v registri E-KN ako parc. Č. 217/1 orná pôda o výmere 918m<sup>2</sup>.

### Čl. III. – Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním prevádzanej nehnuteľnosti budú ku dňu podpisu riadnej kúpnej zmluvy uhradené.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 súhlasia s umiestnením stavby technickej infraštruktúry na pozemku parc.č. 217/1 a s vyňatím z PPF časti pozemku parc.č.217/1 v k.ú. Modrovka v reg.E-KN.

Budúci kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľnosti Správy katastra Nové Mesto nad Váhom a že túto v tomto stave preberie a kúpi.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy o budúcej zmluve neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 predávajú budúcemu kupujúcemu každý celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR (slovom jedno euro).

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise riadnej kúpnej zmluvy v hotovosti.

Budúci kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl.II.tejto zmluvy za túto dohodnutú cenu kúpi.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl.II.tejto zmluvy bude podaný najneskôr do 15 dní od podpisu riadnej kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 prehlasujú a zaväzujú sa budúcemu kupujúcemu, že prevádzaná nehnuteľnosť nebude ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej časti.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 sa zaväzujú, že ku dňu podpisu predmetnej kúpnej zmluvy nebudú k prevádzanej nehnuteľnosti viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl.II.tejto zmluvy, ktoré budú splatné ku dňu podpisu riadnej kúpnej zmluvy, budú v plnej výške uhradené.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 prehlasujú a zaväzujú sa budúcemu kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy o budúcej zmluve neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 ďalej prehlasujú a zaväzujú sa budúcemu kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu

alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Budúci predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 ďalej výslovne vyhlasujú, že :

- Prístup k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzený a nie je vylúčený vlastníckmi príslušenstvami pozemkov,
- Štát voči nemu nemá žiadnu daňovú pohľadávku (vrátane príslušenstva) na základe ktorej môže vzniknúť zákonné záložné právo v prípadoch, ktoré sú uvedené v ust. § 71 zákona č. 511/1992 Zb., ďalej, že jej nebolo doručené žiadne rozhodnutie správcu dane o uplatnení rozsahu záložného práva na prevádzanú nehnuteľnosť,
- Nehnuteľnosť nie je chránená osobitnými predpismi, ktoré by obmedzili jej užívanie,
- Nie je voči nim vedené exekučné, ani súdne konanie v zmysle platných právnych predpisov.

#### Čl. IV. – Iné ustanovenia

Pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve nie sú účastníci tejto zmluvy oprávnení jednostranne vypovedať túto zmluvu alebo od nej odstúpiť.

V prípade, že nebudú dodržané podmienky bližšie popísané v č. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve, stáva sa táto neplatnou, o čom spíšu zmluvné strany zápisnicu.

#### Čl. V. – záverečné ustanovenie

Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len dohodou oboch zmluvných strán, a to len formou písomných dodatkov.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú v slobodnej a vážnej vôli, nie v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, a právny úkon je vykonaný v zákonom predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Modrovke, dňa 22.3.2019

Budúci predávajúci č. 1 : **Ľubomír Kováčik, r. Kováčik**

  
.....

Budúci predávajúci č. 2 : **Božena Praženková, r. Mikuličková**

  
.....

Budúci predávajúci č. 3 : **Renáta Kubašková**, r. Strakotová

*Kubašková*

Budúci predávajúci č. 4 : **Pavol Strakota**, r. Strakota

*Strakota*

Budúci predávajúci č. 5 : **Viliam Šlahor**, r. Šlahor

.....

Budúci predávajúci č. 6 : **Iveta Valovičová**, r. Čuvalová

*Valovičová*

Budúci kupujúci : Obec Modrovka zastúpená starostom  
**Ing. Vladimírom Balajom**

*Balajom*

