

**Dodatok č. 1**  
**ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 02.05.2018**

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „*kúpna zmluva*“):

**Predávajúci:** **Obec Modrovka**  
Modrovka č. 35  
916 35 Modrovka  
IČO: 687 243  
zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj  
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

**Kupujúci 1:** **Ján Mikuš**, rodený Mikuš  
narodený dňa: **16.5.1980**  
rodné číslo: **620117277**  
trvale bytom: Ul. Holého č. 6, 921 01 Piešťany  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „*kupujúci 1*“)

**Kupujúci 2:** **Zuzana Štibrányiová**, rodená Štibrányiová  
narodená dňa: **12.12.1972**  
rodné číslo: **620117501**  
trvale bytom: Lúka 266, 916 33 Lúka  
štátna občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „*kupujúci 2*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

**Čl. I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.05.2018 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti **1/2** na parcele registra C-KN, **parcels číslo 137/5**, výmera 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrovka, **katastrálne územie Modrovka**, na liste vlastníctva č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 1 a prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti **1/2** na parcele registra C-KN, **parcels číslo 137/5**, výmera 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrovka, **katastrálne územie Modrovka**, na liste vlastníctva č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku VI. odsek 8 kúpnej zmluvy (*Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 1 kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy vybudovať v stavebnom obvode, v ktorom sa parcela tvoriaca predmet tejto zmluvy nachádza, príjazdovú štrkovú cestu, rozvody elektrickej siete a prípojku vody.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Obec Modrovka ako predávajúci podľa tejto zmluvy sa zaväzuje do 30.6.2019 **zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na príjazdovú štrkovú komunikáciu, vodoprávne povolenie na vodovod a podpísať pripojovaciu zmluvu so Západoslovenskou distribučnou a.s.** Obec Modrovka sa zaväzuje do 30.6.2019 vyčleniť a vysporiadať pozemok pod trafostanicou a VN trasou rozvodov. **Po nadobudnutí právoplatnosti** stavebných povolení podľa prvej vety, vrátane stavebného povolenia na trafostanicu a rozvodov elektrickej siete podľa predchádzajúcej vety sa Obec Modrovka **zaväzuje vybudovať príjazdovú štrkovú cestu, prípojku vody do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti týchto stavebných povolení.** Rozvody elektrickej siete vybuduje Západoslovenská distribučná spoločnosť na svoje náklady na základe stavebného povolenia a platnej zmluvy o pripojení do 360 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia.

3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 berú v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku predávajúceho uvedeného v článku VI. odsek 8 kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že text obsiahnutý v článku VI. odsek 9 kúpnej zmluvy (*Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote najneskôr do troch rokov od podpisu tejto zmluvy skolaudovaný, zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudzit' predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na premete kúpy.*) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:

Kupujúci sa zaväzuje vystavať na predmete kúpy rodinný dom, ktorý bude v lehote **najneskôr do troch rokov od skolaudovania trafostanice a rozvodov elektrickej energie, podľa predchádzajúceho odseku, skolaudovaný,** zároveň sa zaväzuje nepredať alebo inak nescudzit' predmet prevodu inej osobe pred skolaudovaním ním postaveného rodinného domu na premete kúpy.

5. Predávajúci berie v celom rozsahu na vedomie zmenu záväzku kupujúceho 1 a kupujúceho 2 uvedeného v článku VI. odsek 9 kúpnej zmluvy.

## Čl. II.

Všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmien.

## Čl. III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma

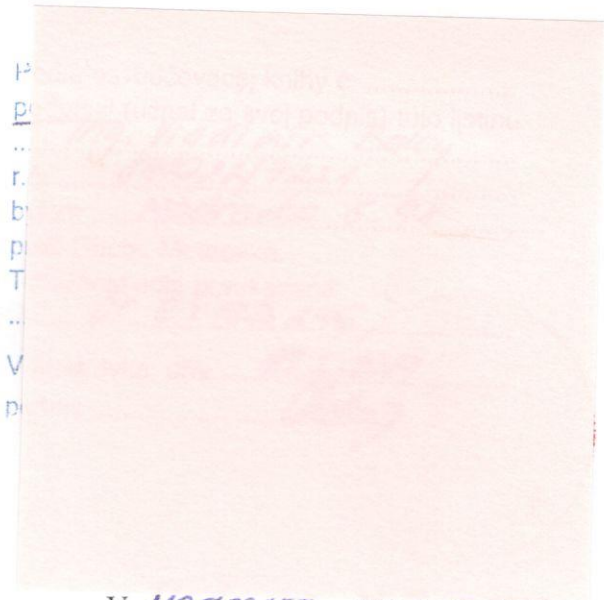
- zmluvnými stranami.
3. Účastníci tohto dodatku sa s jeho obsahom riadne oboznámili, jeho obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Modrovka dňa 15. 3. 2019

**Predávajúci:**



**Obec Modrovka**  
Ing. Vladimír Balaj, starosta



V Modrovka, dňa 3. 4. 2019

**Kupujúci 1:**



**Ján Mikuš**

V Modrovka, dňa 0. 7. 2019

**Kupujúci 2:**



**Zuzana Štibrányiová**

