
ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. názov : Obec Lovča
sídlo : Geromettova 95
966 21 Lovča
IČO : 00 320 820
v zastúpení : Ondrejom Bahnom
starostom obce

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

- 1.2. názov : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lovča
sídlo : Hronská 45, Lovča 966 21
IČO : 31939341
v zastúpení : Mgr. Ivan Miksai, farár

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

- 1.4. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, parc. č. CKN 1594 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m².
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, parc. č. CKN 19/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 994 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- 3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, parc. č. CKN 19/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 994 m²;
- 3.1.2. účastníci zmluvy v 2. rade nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, parc. č. CKN 1594 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m².
- 3.2. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zhodne prehlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností sú im dobre známe, nevymieňujú si osobitné vlastnosti. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lovča schválilo zámer zameniť nehnuteľnosti tak ako je uvedené v bode 3.1. Zmluvy uznesením č. 9/2019 dňa 18.03.2019;
 - 4.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lovča schválilo zámenu nehnuteľností tak ako je uvedené v bode 3.1. Zmluvy uznesením č. 16/2019 dňa 28.06.2019;
 - 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 4.1.5. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 1. rade.
- 5.2. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.2.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 5.3.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 5.3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov Zmluvy v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 5.5. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 5.6. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

-
- 5.9. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.07.2019

podpis :
meno : Obec Lovča
zast. Ondrejom Bahnom
starostom obce

podpis :
meno : Mgr. Ivan Miksai,
farár

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.07.2019

podpis :
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka