

KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

STRANA I: Obec Neporadza
913 26 Neporadza 108
IČO: 00311821
v zastúpení: Mgr. Ján Haninec, starosta
(ďalej len Strana I)

STRANA II:

štátny občan SR
(ďalej len Strana II)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpy a zámeny podľa tejto kúpnej a zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

1. parcela číslo 268/2, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha vo výmere 582 m², evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Bošianska Neporadza, (ďalej len „**Nehnutelnosť 1**“). Nehnutelnosť 1 je vo výlučnom (1/1) vlastníctve Obce Neporadza /Strana I/.
2. parcela číslo 313, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Bošianska Neporadza, (ďalej len „**Nehnutelnosť 2**“). Nehnutelnosť 2 je vo výlučnom (1/1) vlastníctve Obce Neporadza /Strana I/
3. parcela číslo 284, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 635 m², evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 325 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Bošianska Neporadza (ďalej len „**Nehnutelnosť 3**“). Nehnutelnosť 3 je vo výlučnom (1/1) vlastníctve /Strana II/.

II.

Prevod vlastníctva

Touto zmluvou sa Strana I a Strana II dohodli nasledovne:

1. Strana I predáva a zamieňa Strane II časť pozemku diel 2 Nehnutelnosti 1 vo výmere 69 m² označenej v bode I ods. 1 tejto zmluvy ako parc. č. 268/2– ostatná plocha o výmere 582 m², čím vznikne nová parcela, ktorá je v geometrickom pláne Ing. Tomáša Bagína – Súkromná geodézia Trenčín, č. 36335924-028-19 zo dňa 21.6.2019 úradne overenom dňa 3.7.2019 označená ako parcela registra „C“ parc. č. 284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m².

2. Strana I zamieňa Strane II časť pozemku diel 4 Nehnutelnosti 2 vo výmere 1 m² označenej v bode I ods.2 tejto zmluvy ako parc. č. 313 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², čím vznikne nová parcela, ktorá je v geometrickom pláne Ing. Tomáša Bagína – Súkromná geodézia Trenčín, č. 36335924-028-19 zo dňa 21.6.2019 úradne overenom dňa 3.7.2019 označená ako parcela registra „C“ parc. č. 284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m².

3. Strana II zamieňa Strane I časť pozemku diel 6 Nehnutelnosti 3 vo výmere 33 m² označenej v bode I ods.3 tejto zmluvy ako parc. č. 284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², čím vznikne nová parcela, ktorá je v geometrickom pláne Ing. Tomáša Bagína – Súkromná geodézia Trenčín, č. 36335924-028-19 zo dňa 21.6.2019 úradne overenom dňa 3.7.2019 označená ako parcela registra „C“ parc. č. 268/2 – ostatná plocha o výmere 546 m².

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku II. ods. 1, ods. 2 a ods.3 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, pričom Strana II súhlasí s tým, že návrh na vklad do KN podá Strana II.

2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Neporadzi uznesením č. 13/2019 zo dňa 05.04.2019.

IV.

Cena

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. zámena nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa vykoná tak, že zmluvné strany si vymieňajú pozemky vo výmere 33 m²,

2. zostatok nezamenenej časti parcely číslo 268/2 vo výmere 37 m² Strana I predáva Strane II v dohodnutej cene 5,- Eur za 1m², t.j za celkovú kúpnu cenu vo výške 185,- Eur /slovom: jednoososemdesiatpäť Eur/. Strana II vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti alebo na účet Strane I vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK90 5600 0000 0006 2834 4001 v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Strana II.

VI.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany navrhujú v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre kat. úz. Bošianska Neporadza, Obec Neporadza, Okres Trenčín tento zápis:

LV č. ...

A) Majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 268/2 – ostatná plocha o výmere 546 m²

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 313 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²

Vlastník:

Obec Neparadza
913 26 Neparadza 108
IČO: 00311821

Ťarchy

bez zápisu

B) Majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 284 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m²

Vlastník:**Ťarchy**

bez zápisu

VI.**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy predávaných a zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na predávaných a zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Neporadza.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom predávajúcemu a zamieňajúcemu č. 1 a kupujúcemu a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Neporadzi, dňa 08.08.2019

.....
Obec Neporadza
v zastúpení: Mgr. Ján Haninec, starosta
Strana I

.....
Strana II

