

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci č. 1:** **Lubomír Kováčik**, rodený Kováčik
narodený dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)
- Predávajúci č. 2:** **Božena Praženková**, rodená Mikuličková
narodená dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)
- Predávajúci č. 3:** **Renáta Kubašková**, rodená Strakotová
narodená dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 3**“)
- Predávajúci č. 4:** **Ing. Pavol Strakota**, rodený Strakota
narodený dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 4**“)
- Predávajúci č. 5:** **Viliam Šlahor**, rodený Šlahor
narodený dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 5**“)
- Predávajúci č. 6:** **Iveta Valovičová**, rodená Čuvalová
narodená dňa: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „**Predávajúci č. 6**“)

a

Kupujúci: **Obec Modrovka**
Modrovka č. 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika
IČO: 687 243
zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 až č. 6 a Kupujúci sú **podielovými spoluvlastníkmi pozemku**, ktorý je pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 719 ako parcela registra „E“, parc. č. **217/2** o výmere 11 401 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „**pôvodný pozemok**“), pričom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov sú nasledovné:
 - a) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 1 je **1062 / 15000**.
 - b) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 2 je **1062 / 15000**.
 - c) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 3 je **1062 / 15000**.
 - d) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 4 je **1062 / 15000**.
 - e) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 5 je **5310 / 15000**.
 - f) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho č. 6 je **5310 / 15000**.
 - g) **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu** Kupujúceho je **132 / 15000**.
2. Geometrickým plánom č. 147/2019 vyhotoveným - Ing. Radovan Stacho, dňa 13.06.2019, úradne overeným – Ing. Ľubica Balažovičová dňa 03.07.2019, číslo overenia - G1 – 485/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo k **rozdeleniu pôvodného pozemku** podľa bodu 1. tohto článku vyššie nasledovne:
 - a) parc. registra „E“ č. **217/2** o výmere **10 926 m²**, druh pozemku: Orná pôda / resp. parc. registra „C“ č. **288/1** o výmere **29 3737 m²**, druh pozemku: Orná pôda,
 - b) parc. č. **288/49** o výmere **245 m²**, druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „**pozemok 288/49**“),
 - c) parc. č. **288/50** o výmere **230 m²**, druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „**pozemok 288/50**“).
3. Geometrický plán podľa bodu 2 je priložený k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. V zmysle Potvrdenia vydaného Obcou Modrovka dňa 24.9.2019, je *pozemok parc. č. 288/49 a parc. č. 288/50 v katastrálnom území Modrovka určený na zastavenie a oddeľuje sa na účely výstavby v zmysle podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z.* Tu uvedené potvrdenie je priložené k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho č. 1 až č. 6 v zmysle článku I bod 1 písm. a) až f) tejto zmluvy na pozemku 288/49 a na pozemku 288/50, a to v celosti, do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

2. Predávajúci č. 1 až č. 6 predávajú a Kupujúci kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 až č. 6 v zmysle článku I bod 1 písm. a) až f) tejto zmluvy na pozemku 288/49 a na pozemku 288/50 (ďalej len „**predmet zmluvy**“).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci č. 1 až č. 6 na základe tejto zmluvy predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) pre každého Predávajúceho a Kupujúci predmet zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci č. 1 až č. 6 potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena v celej dohodnutej výške mu bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenie Kupujúceho

Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a v takomto stave, v akom sa predmet zmluvy nachádza ho kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok V.

Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci č. 1 až č. 6 zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci č. 1 až č. 6 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závažné nedostatky na predmete zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci č. 1 až č. 6 vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, správne a iné konania, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na vlastníctvo k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci č. 1 až č. 6 sa zaväzuje, že predmet zmluvy nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by sa umožnilo zaťaženie predmetu zmluvy odo dňa jej podpisu po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Kupujúcim bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi na príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Podľa osvedčovaní

V Modrovke dňa 24.09.2019