

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Modrovka

Modrovka č. 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika

IČO: 687 243

bankové spojenie v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0052 0098 8001

zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj

(ďalej len „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Igor Haluza, rod. Haluza

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: , 916 33 Lúka, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „*Kupujúci*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom pozemku**, ktorý je pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. **218/1** o výmere 11 257 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*pôvodný pozemok*“). **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 1 / 1.**
2. Geometrickým plánom č. 513/2018 vyhotoveným – GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, IČO: 435 807 18, dňa 10.09.2019, úradne overeným – Ing. Eubica Balažovičová dňa 03.10.2019, číslo overenia - G1 – 719/2019 (ďalej len „*geometrický plán*“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, došlo k **rozdeleniu pôvodného pozemku**, podľa bodu 1 tohto článku vyššie, nasledovne:
 - a) parc. registra „C“ č. **218/1** o výmere **9 388 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*pozemok 218/1*“),
 - b) parc. č. registra „C“ č. **218/7** o výmere **1 869 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*pozemok 218/7*“).
3. V zmysle uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Modrovka zo dňa 30.8.2019, obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo predaj pozemku 218/7 v súlade a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

predmetného uznesenie obecného zastupiteľstva Predávajúceho tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku 218/7 z Predávajúceho, a to v celosti, do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva pozemok č. 218/7 v celosti, t.j. v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 (ďalej len „*predmet zmluvy*“).

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy špecifikovaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,00 EUR/m², a teda **13.083,00 EUR** (slovom trinásťtisícosemdesiattri euro) (7 x 1 869 m²) a Kupujúci predmet zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena v celej dohodnutej výške mu bola vyplatená prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenie Kupujúceho

1. Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a v takomto stave, v akom sa predmet zmluvy nachádza ho kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci potvrdzuje, že bude hradíť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy

Článok V. Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závažné nedostatky na predmete zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, správne a iné konania, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na vlastníctvo k predmetu zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo akýmikoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by sa umožnilo zaťaženie predmetu zmluvy odo dňa jej podpisu po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Kupujúcim bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi na príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Kupujúci hradí všetky a akékoľvek náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Modrovke dňa 11.10.2019

V Modrovke, dňa 11.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

