

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

- 1/ **Lubomír Kováčik**, rodený Kováčik
narodený dňa: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Nová Lehota 42, 916 35 Nová Lehota,
Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Prenajímateľ 1/**“)

- 2/ **Božena Praženková**, rodená Mikuličková
narodená dňa: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Modrovka č. 26, 916 35 Modrovka, Slovenská
republika
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „**Prenajímateľ 2/**“)

- 3/ **Renáta Kubašková**, rodená Strakotová
narodená dňa: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Námestie Antona Bernoláka č. 1045/12,
029 01 Námestovo, Slovenská republika,
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „**Prenajímateľ 3/**“)

- 4/ **Ing. Pavol Strakota**, rodený Strakota
narodený dňa: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Modrovka č. 1, 916 35 Modrovka, Slovenská
republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Prenajímateľ 4/**“)

- 5/ **Viliam Šlahor**, rodený Šlahor
narodený dňa: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Modrovka č. 56, 916 35 Modrovka, Slovenská
republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Prenajímateľ 5/**“)

6/ **Iveta Valovičová**, rodená Čuvalová
narodená dňa:
rod. č.:
trvale bytom: Hrádok č. 133, 916 33 Hrádok, Slovenská
republika
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „*Prenajímateľ 6*“)

a

Nájomca: **Obec Modrovka**
Modrovka č. 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika
IČO: 687 243
zastúpená: Ing. Vladimír Balaj, starosta
(ďalej len „*Nájomca*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia sú **podielovými spoluvlastníkmi pozemku**, ktorý je pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 719 ako
 - parcely registra „C“, parc. č. 288/43 o výmere 170 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele:
Prenajímateľa 1/ vo veľkosti 531/7434,
Prenajímateľa 2/ vo veľkosti 531/7434,
Prenajímateľa 3/ vo veľkosti 531/7434,
Prenajímateľa 4/ vo veľkosti 531/7434,
Prenajímateľa 5/ vo veľkosti 2655/7434 a
Prenajímateľa 6/ vo veľkosti 2655/7434,
čo dokopy činí spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (ďalej spolu len „*Pozemok*“).
2. Prenajímatelia preukazujú vlastnícke právo k Pozemku listom vlastníctva č. 719 katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pre kat. územie Modrovka.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Pozemku (ďalej len „*predmet nájmu*“).
2. Touto nájomnou zmluvou Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval za účelom **zabezpečenia vybudovania vodovodnej prípojky** v rozsahu práv v zmysle ust. § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Článok III.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou v zmysle ust. § 582 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa začína dňom 1.4.2019.

Článok IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za Pozemok je vo výške 1,- EUR/rok.
2. Nájomné je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi do 15. dňa po ukončení príslušného kalendárneho roka.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca počas doby nájmu bude dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a všetky bezpečnostné predpisy, aby nedošlo ku škodám na predmete nájmu a akémukoľvek jeho znehodnoteniu.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v takom stave, aby ho bolo možné užívať v súlade s účelom podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ako aj podľa iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každého z jej účastníkov.
3. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno robiť len písomne, vo forme dodatkov, a len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.



V Modrovke dňa 1.4.2019

Prenajíateľ:

1/ **Ľubomír Kováčik**

2/ **Božena Praženková**

3/ **Renáta Kubašková**

4/ **Ing. Pavol Strakota**

5/ **Viliam Šlahor**

6/ **Iveta Valovičová**

V Modrovke dňa 1.4.2019

Nájomca:

Obec Modrovka
Ing. Vladimír Balaj, starosta

