

Dohoda

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami (v ďalšom "zmluva"):

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu IBAN

Banka:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Štvrtok

913 05 Štvrtok 1

Pavol Habdák, starosta obce

00312029

2021079984

SK34 5600 0000 0006 1937 6001

Prima banka Slovensko a.s.

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

AVD, s.r.o.

L. Novomeského 2662/9, 911 08 Trenčín

Martin Marček, konateľ

47338423

SK2023817114

Čl. 1

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.02.2019 s prenajímateľom na dobu určitú do 25.02.2022 užíva nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Obecného úradu Štvrtok v celkovej výmere 48 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Štvrtok, na parcele č. 2 za účelom prevádzky predajne potravín.

Čl. 2

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa **skončí dňom 31.10.2021**

2. Nájomca ku dňu 31.10.2021 uvedený nebytový priestor uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. 3

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v nájomnej zmluve.
2. Prenajímateľ si prevezme nebytový priestor vrátane zariadenia, ktoré je majetkom obce - súpis je prílohou tejto dohody.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré prenajímateľ eviduje ako nedoplatky k 6.10.2021 v celkovej dlžnej sume **1380,23 Eur** (slovom: Jedentisícristosedemdesiatosem eur a 23 eurocentov) **a to do termínu 30.11.2021**. Vyúčtovanie energií za rok 2021 bude vypočítané k termínu ukončenia zmluvného vzťahu a vyfakturované do 30.11.2021.

Pri meškaní platby si prenajímateľ bude účtovať penále z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania.

Zoznam neuhradených faktúr a pohľadávok tvorí prílohu tejto dohody o ukončení nájomného vzťahu.

Čl. 4

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi na tejto zmluve.
2. táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho jedna pre každého účastníka.

Vo Štvrtku, dňa 06.10.2021

..... IČ DPH: SK2023817114

Nájomca:

.....
Prenajímateľ:

OBEC ŠTVRTOK
Obecný úrad
913 05 ŠTVRTOK
- 1 -