

Nájomná zmluva

podľa Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a noviel.

Prenajímateľ : Obec Dunajov
V zastúpení : Mgr. Milada Chlastáková – starostka obce
IČO : 00314013
Bankové spojenie : ČSOB, Čadca
Číslo účtu : IBAN: SK08 7500 0000 0040 2941 0845

Nájomca : LPS Dunajov, zastúpené predsedom Pavlom Macurom
Adresa : 023 02, Dunajov 77
IČO : 621 111

čl. I.

Predmet nájmu

Nebytový priestor v budove OcÚ Dunajov č. 222 v k. ú. Dunajov, nachádzajúci sa na KN číslo 1, pozostávajúci z miestností na II. poschodí č. dverí 21 o výmere 16 m².

čl. II

Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor bude výhradne využívaný ako kancelária pre potreby LPS Dunajov

čl. III

Výška nájmu

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Dunajove č. 24/2021 zo dňa 08.09.2021, zákonom o cenách č. 2526/1990 a činí ročne 1,-€.

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 31.03.2022 na účet obce Dunajov, alebo do pokladne.
2. Za oneskorenú úhradu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále 0,1 % / deň.
3. V prípade, že miera inflácie ročne presiahne podľa štatistického úradu mieru 8 %, tento cenový nárast sa automaticky premietne do ceny nebytových priestorov a služieb s ním spojených a bude o tento rozdiel cena nájmu zvýšená.

čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájom plynie od 01.01.2022 do 31.12.2022

čl. V.

Výpovedná lehota a skončenie nájmu

1. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej strane. Skončenie nájmu môže byť aj vzájomnou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne zmluvu okamžite vypovedať v prípade :
a/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania ďalšieho prenájmu tretím osobám, bez súhlasu prenajímateľa
b/ ak nájomca hrubo poruší podmienky užívania prenajatých priestorov
3. Po ukončení nájmu bude do 30 dní nájomcom vykonané odovzdanie predmetu zmluvy, ako aj finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami.

čl. VI.

Podmienky užívania prenajatých priestorov

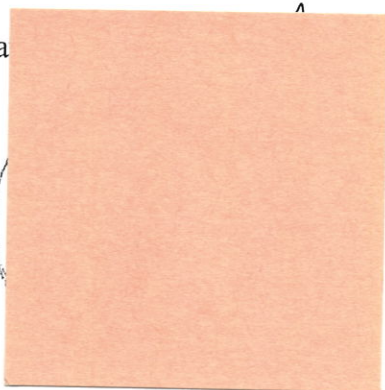
1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na účel, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Ďalej, že ho bude udržiavať v náležitom poriadku a po skončení užívania tento odovzdá prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie resp. so zmenami, na ktorých sa zmluvné strany dohodli.
2. Nájomca sa zaväzuje, že svojou podnikateľskou činnosťou nebude znečisťovať život – né a pracovné prostredie prenajímateľa, okolia a svoje.
3. Podľa § 667 občianskeho zákonníka nájomca je oprávnený robiť zmeny v prenajatých priestoroch na svoj náklad a ostatné tiež len so súhlasom prenajímateľa a úhradu s tým spojených nákladov môže vyžadovať len v prípade, ak sa k tomu prenajímateľ písomne zaviazal. Ak nájomca vykoná zmeny v prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť nebytový priestor na svoje náklady do pôvodného stavu, alebo ich prenechať prenajímateľovi bezplatne.
4. Podľa § 668 občianskeho zákonníka nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi opravy väčšieho stavebného rozsahu, ktoré by mal vykonať prenajímateľ.
Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za spôsobenú škodu a nemá nárok, ktorý by mu inak patril, lebo skutočnosti neboli prenajímateľovi včas oznámené.
Náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu spojené s obvyklým udržiavaním hradí si nájomca z vlastných nákladov.
5. Ochrana budovy a vlastného zariadenia a materiálu ako aj ich prípadné poistenie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je plne zodpovedný za požiaru ochranu prenajatej nehnuteľnosti v zmysle § 6 a § 7 zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, ochranu a bezpečnosť práce, hygienu. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody a pokuty uložené kontrolnými orgánmi, ktoré hradí z vlastných nákladov.
7. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom v jeho prítomnosti určenou osobou vykonať kontrolu dodržiavania podmienok užívania prenajatých priestorov.
Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi do jeho priestorov.

čl. VII
Ostatné dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že si nebytové priestory – predmet nájmu prehliadol a , že mu je dobre známy jeho stav.
2. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom a to so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa spisuje v 4 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu, a z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každý účastník zmluvného vzťahu.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka podľa § 663 až 684 obchodného zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. a ich následných noviel.
5. Vzniklé spory, ktoré nebudú vyriešené obojstrannou dohodou budú predložené na riešenie príslušného súdu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2022.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne bez nátlaku podpísali.

V Dunajove dňa 30.12.2021

Prenajíma



Nájomca :

