

KÚPNA ZMLUVA

/ČOV - 15/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Veronika Dravecká, rod. Baluchová, nar. [REDAKOVANÉ] **bytom M. R. Štefánika 1291/17, Levoča, 054 01 občan SR, ako predávajúca**

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Veronika Dravecká, rod. Baluchová** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 496 a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/150 a 1/750
2. Predávajúca **Veronika Dravecká, rod. Baluchová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:
 - predávajúcej **Veroniky Draveckej, rod. Baluchovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 0,32 m². To znamená, že kúpna cena je **1,10 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpisania tejto zmluvy.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa : 19 JAN. 2022

Predávajúca:

Veronika Dravecká, rod. Baluchová

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce

Podľa overovacej knihy číslo 7/2022 podpísal -
uznal za svoj podpis túto listinu VERONIKA DRAVECKÁ
r. ... bytom M. R. STEFANIKA 1291117
LEVOČA,
pred pracovníkom obce Dlhé Stráže.
Totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom.
Dlhé Stráže, dňa 19. 1. 2022
Za obec:

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

1991 JAN 2 11



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through or a stamp.