

# KÚPNA ZMLUVA

/ČOV -17/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Cyril Baluch, rod. Baluch**, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Okružná 1583/58, Levoča, 054 01, občan SR, ako predávajúci

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Cyril Baluch, rod. Baluch** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 496 a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/150 a 1/750
2. Predávajúci **Cyril Baluch, rod. Baluch** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:
  - predávajúceho **Cyrila Balucha, rod. Balucha** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 0,32 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **1,10 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## čl. III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : 19 JAN. 2022

**Predávajúci:**

Cyril Baluch, rod. Baluch

**Kupujúca:**

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce

Podľa overovacej knihy číslo 5/2022 podpísal -  
uznal za svoj podpis túto listinu CYRIL BALUCH  
r. [redacted] bytom OKRUŽNÁ 1583/158  
LEVOČA, [redacted]  
pred pracovníkom obce Dlhé Stráže.  
Totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom.  
Dlhé Stráže, dňa 19. 1. 2022  
Za obec: [redacted]



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.

ISSUS MAL E F.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.