

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## Obec Divinka

IČO: 00321222  
Sídlo: Divinka 142, 013 31 Divinka  
zastúpená: Ing. Michal Krško - starosta obce  
kontakt: obec@divinka-lalinok.sk  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK90 5600 0000 0002 0115 6001

(ďalej len „Účastník v rade 1“)

## Mgr. Juraj Brezány rod. Brezány

nar.:  
r. č.:  
trvale bytom:  
číslo účtu:  
štátny občan SR

## Mgr. Šárka Brezányová rod. Vaňková

nar.:  
r. č.:  
trvale bytom:  
číslo účtu:  
štátny občan SR

(ďalej spolu len „Účastník v rade 2“)

(Účastník v rade 1 a Účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

## I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Divinka ako Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov:
  - E-KN parc.č. 278/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 805 m<sup>2</sup>
  - C-KN parc.č. 16/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m<sup>2</sup>zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 379 pre kat. úz. Divinka, obec Divinka, okres Žilina.

2. Mgr. Juraj Brezány a Mgr. Šárka Brezányová rod. Vaňková ako Účastník v rade 2 sú bezpodieľovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) pozemku:
  - C-KN parc.č. 15/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup> zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 800 pre kat. úz. Divinka, obec Divinka, okres Žilina.
3. Geometrickým plánom číslo: 43010296-030/2021 vyhotoveným dňa 20.09.2021 Ing. Branislavom Skladaným, Geodet a kartograf, Bytčická 16/B, 010 01 Žilina, IČO: 43010296, autorizačne overeným dňa 20.09.2021 Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 07.10.2021 pod číslom: G1-1969/2021, bola:
  - a) z E-KN parc.č. 278/1 vytvorená **C-KN parc.č. 15/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 1“),
  - b) z C-KN parc.č. 15/6 vytvorená **C-KN parc.č. 15/11**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 2“),
  - c) z C-KN parc.č. 16/1 vytvorená **C-KN parc.č. 16/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 3“).Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Divinka - v intraviláne.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. a) a Predmet zámeny 3 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy a Účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. a) a Predmet zámeny 3 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 3 stane Účastník v rade 2 (v podiele 1/1 v BSM) a výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) sa stane Účastník v rade 1.

## III.

### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli uplatniť voči sebe nasledovné vyrovnanie z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov:
  - a) Účastník v rade 1 znáša v celom rozsahu všetky finančné náklady v súvislosti s vyhotovením tejto zámennej zmluvy, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zámennej zmluve znáša každý účastník samostatne.
  - b) Účastník v rade 2 uhradí Účastníkovi v rade 1 odplatu za rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 6 m<sup>2</sup> a to vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur) za m<sup>2</sup>, t.j. spolu sumu 180,00 € (slovom: jednostoosemdesiat eur), ktorú uhradí Účastník v rade 2 do 3 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na účet Účastníka v rade 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - c) Účastník v rade 2 znáša v celom rozsahu všetky finančné náklady v súvislosti s vybudovaním nového oplotenia podľa nového výmeru parciel. Technické podmienky výstavby oplotenia musí schváliť pred výstavbou Účastník v rade 1.

#### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

#### V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

#### VI. Osobitné ustanovenia

1. Dôvod nadobudnúť majetok je naliehavý právny záujem Účastníka v rade 1 o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod chodníkom, ktorý má záujem využívať ako priestranstvo na verejné využitie a spôsob prevodu je prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí.
2. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v tom, že Účastník v rade 1 chce pristúpiť k usporiadaniu vlastníckych vzťahov na pozemku, ktorý nevyhnutne potrebuje pre naplnenie verejného záujmu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade 1 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. V prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
7. Účastník v rade 2 sa zaväzuje garantovať formou záruky Účastníkovi v rade 1 technický stav plotu na obdobie 3 rokov od výstavby.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (slovom: dva) pre Okresný úrad Žilina.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z.. V prípade, že vznikne potreba vyhotovenia doložky k zmluve splnomocňuje Účastník v rade 2 Účastníka v rade 1, aby tak urobil v ich mene.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Divinke dňa 14.12.2021, uznesením č. 11./15.21.

Príloha: geometrický plán

V Divinke dňa 20.01.2022

\_\_\_\_\_  
**Obec Divinka**  
Ing. Michal Krško  
starosta



V Divinke dňa 20.01.2022

\_\_\_\_\_  
Mgr. Juraj Brezány

V Divinke dňa 20.01.2022

\_\_\_\_\_  
Mgr. Sárka Brezányová