

Zmluva o nájme telocvične 1/2022

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Čierne – Vyšný koniec č. 969

IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľka školy (ďalej prenájomca)

Nájomca: Pavol Staňo, Čierne 1269 (ďalej nájomca)

IČO: 51161508

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenájomcom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične ZŠ s MŠ Čierne – Vyšný koniec o výmere 330,6 m² a šatne o výmere 20,4 m².

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom tréningov, zápasov v určených dňoch a hodinách tak, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívané priestory dať bez súhlasu prenájomcu do ďalšieho užívania.

Článok 3

Na základe nevyčerpaných finančných prostriedkov kvôli pandémie COVID_19 v termíne od 25.11.2021 do 28.12.2021 podľa zmluvy č. 01/2021 uzatvorenej dňa 14.09.2021 sa presúva spolu 20 hodín v termíne od 17.01.2022 do 10.02.2022-vrátane.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenájomcu z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 10.02.2022

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenecháva prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenájomcu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 17.01.2022 do 10.02.2022.

Telocvičňa sa prenájima na pracovný deň (neplatí v deň sviatkov a školských prázdnin) :
pondelok od 15:30 do 18:00 hod , štvrtok od 15:30 do 18:00 , **spolu 5 hodín za týždeň.**

2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Užívatelia telocvične môžu vstupovať na plochu iba v športovej obuvi s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Každá skupina, ktorá užíva telocvičňu, bude mať určeného vedúceho a jeho zástupcu. Do telocvične môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Prenajímatelia sú povinní oznámiť každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe do telocvične.
5. Zakazuje sa používať telocvičné náradie bez prítomnosti vedúceho. Užívatelia používajú telocvičňu len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v telocvični podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov. Po skončení športovania skupina zabezpečí vyčistenie priestorov a uzamknutie budovy.
7. Nájomca je počas celej Doby nájmu povinný dodržiavať všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia, ktoré sa na užívanie predmetu nájmu a priebeh vzťahujú a po celú Dobu nájmu zodpovedá za ich dodržiavanie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čiernom dňa 17.01.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Čiernom

.....
prenajímateľ

.....
nájomca