

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: **00 313 980**
DIČ: **2020552985**
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**
Číslo účtu: **IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322**
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCA:

Meno, priezvisko: **Veronika Straková rod. Padyšáková**
Narodená: **13. 07. 1960**
Rodné číslo: **605413/7119**
Bytom: **023 14 Skalité č. 111, štátny občan SR**

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie Čierne, zapísaná na

LV 8319 pod B 2 podiel 1/16

- **parcels C-KN 2533/1 orná pôda o výmere 335 m²**

(ďalej ako „predmet kúpy“)

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci Obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierne č. 5/2021/II/12 zo dňa 14. decembra 2021 predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/16) predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza a kupujúca Veronika Straková kupuje podiel 1/16 v parcele C-KN 2533/1 orná pôda o výmere 335 m² v stave v akom sa nachádza.

4. Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva kupujúcej parcelu C-KN 2533/1 orná pôda o výmere 335 m² za dohodnutú kúpnu cenu 10,- Eur/m² čo je 20,94 m² x 10,- Eur = **209,40,- Eur** slovom dvestodeväť eur a štyridsať centov na účet , ktorá bude uhradená do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ale ešte pred podaním na vklad vlastníckého práva do katastra

nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na účet obce

IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže

byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to do 15 dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. **Ťarchy**

6.1 Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha.

7. **Záverečné ustanovenia**

7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.6 Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čiernom, dňa 05.01.2022

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

.....

OBEC ČIERNE

V ZAST.: ING. PAVOL GOMOLA

STAROSTA OBCE

.....

VERONIKA STRAKOVÁ