

KÚPNA ZMLUVA

/ČOV -11/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Mária Ferencová, rod. Javorská, [redacted] [redacted] m Pri prameni 1348/8, Levoča, 054 01, občan SR, ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Mária Ferencová, rod. Javorská** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 496 a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/150
2. Predávajúca **Mária Ferencová, rod. Javorská** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:
 - predávajúcej **Márie Ferencovej, rod. Javorskej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 0,27 m². To znamená, že kúpna cena je **0,90 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch

Predávajúca:

Mária Ferencová, rod. Javorská

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce