

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 19.05.2021

Prenajímateľ: **OBEC VEĽKÉ BIEROVCE**
Sídlo : 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO : 00 312 142
DIČ : 2021080105
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202
v zastúpení: Ing. Silviou Masárovou, starostkou obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Nikola Jančová**
miesto podnikania: 91311 Veľké Bierovce 283
IČO : 53760514
DIČ : 1124137080
registrovaný: OU-TN-OZP1-2021/015402-2
č. živnostenského registra 350-46119

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 19.05.2021 (ďalej len ako „zmluva“)

I. Predmet dodatku

1. Čl. V ods. 3 zmluvy sa mení nasledovne:

Vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru a to dodávku: elektrickej energie sa nájomca zaväzuje uhrádzať v preddavkovej platbe v sume 100 EUR mesačne na základe tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom. Úhrada je splatná vopred, vždy do 10. dňa bežného mesiaca. Odvoz komunálneho odpadu, bežnú údržbu a ostatné služby podobného charakteru si zabezpečuje nájomca sám, na vlastné náklady. Raz ročne vykoná prenajímateľ zúčtovanie platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, a to na základe vyúčtovania od dodávateľa jednotlivých energií. Následne je do 14 dní od zúčtovania prenajímateľ povinný uhradiť preplatok nájomcovi resp. nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 14 dní od oznámenia zúčtovania prenajímateľom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, sú oprávnené tento dodatok podpísať, svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne a svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

Vo Veľkých Bierovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
OBEC Veľké Bierovce

Ing. Silvia Masárová
starostka obce

.....
Nikola Jančová