

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/N/2022
(§ 720 občianskeho zákonníka, § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Neporadza

Neporadza č. 108, 913 26 Neporadza

štatutárny zástupca : Mgr. Ján Haninec – starosta obce

IČO : 00311821 DIČ : 2021079808

IBAN : SK90 5600 00000006 2834 4001

PRIMA banka Slovensko a.s. pobočka Trenčín

Nájomca: Branislav Dúžek - BraDu

sídlo podnikania : Opatovská 283/161, 911 01 Trenčín

IČO : 40194558

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Predmetom prenájmu je nebytový priestor – prevádzka predajne s výmerou 23,5m², ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu Neporadza súpisné číslo 108, na parcele č. 838/2 v k. ú. Rožňová Neporadza, zapísanej Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín. Prenajíateľ je výlučným a jediným vlastníkom nehnuteľnosti.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel prevádzky predajne - Záhradkárske a chovateľské potreby .

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. februára 2022.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **50,- €** / mesiac ako nájomné za poskytované priestory a **20,- €** / mesiac ako preddavok na spotrebu elektrickej energie, vody a spotrebovaného plynu na vykurovanie priestoru.

Nájomné je splatné mesačne na základe vystavenej faktúry.

Skutočná výška plnení spojených s užívaním nebytového priestoru bude určená na základe ročného zúčtovania a odpočtu spotreby vody, plynu a el. energie v danej prevádzke.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy, ani stavebné zásahy malého ani väčšieho charakteru.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu ďalším fyzickým ani právnickým osobám.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Neparadzi dňa 27. januára 2022

.....
Branislav Dúžek

.....
Mgr. Ján Haninec
starosta obce