



OBEC JANOVA LEHOTA

966 24

tel.číslo/fax: 045 672 62 62

e-mail: janovalehota@janovalehota.sk

N á j o m n á z m l u v a o dočasnom užívaní pozemku

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Janova Lehota

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka

IČO : 00320706

Bankové spojenie : SK71 0200 0000 0000 0242 8422

Nájomca : Adam Müller

Janova Lehota 52

966 24 Janova Lehota

čl.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (pozemkov) 1 parkovacie miesto, ktoré bude na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva LV430, ako parcela CKN 705/3 o výmere pozemku 5 m², pred rodinným domom s.č. 52, pod jedným parkovacím miestom, v katastrálnom území Janova Lehota.

čl.3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať ako:
Pozemok na parkovanie osobného motorového vozidla

čl.4

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v čl.2 tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu : neurčitú a to od začiatku roka v ktorom bola zmluva podpísaná.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.
Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /§ 682 Občianskeho zákonníka/.
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenájomateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

čl.5

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje v zmysle dodatku č. 4 k VZN č. 1/2016, článok 8. bod 7. písmeno e, (za jedno parkovacie miesto o veľkosti 5m² suma 17 €/rok (3,4 €/m²))

čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

čl.7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

čl.8

Záverečná ustanovenie

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §-ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Janovej Lehote 27.1.2022

Prenajímateľ:



nájomca :

1