

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. VS451

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č.131/2010 Z. z. Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

## Článok I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Obec Trenčianske Stankovce**

sídlo:913 11, Trenčianske Stankovce, č.362  
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta obce

Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK3775000000004026966602  
VS: 99908  
IČO: 00312100

a

**Nájomca: Meno a priezvisko: Ľahká Zuzana**

Dátum narodenia:  
Bytom: 913 11 Trenčianske Stankovce

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianske Stankovce, na ktorých sú zriadené areály cintorínov a to konkrétne:

- a) v k. ú. Veľké Stankovce,
- b) v k. ú. Malé Stankovce,
- c) v k. ú. Rozvadze,
- d) v k. ú. Sedličná.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z pozemkov uvedených v bode 1 tejto zmluvy:

Hrobové miesta, pochovaní:

- 1. Hrob č. 30001, Druh: jednohr.prehĺ./2 -3 zos., v areáli cintorína: Veľké Stankovce
  - 1. Miesto 1, Poch.: Ištvančin Štefan, dát.nar. 14.12.1919, dát.úmrtia: 28.05.1995
  - 2. Miesto 2, Poch.: Ištvančinová Emília, dát.nar. 07.02.1930

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III

### Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- 1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na dobu 10 rokov, s platnosťou od 1.1.2022 do 31.12.2031 vo výške 30 € v pokladni obce, alebo prevodným príkazom.**
- 3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená na základe VZN č.1/2020, príloha č.1.
- 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- 5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

## Článok IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
- d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
- e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
- f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.

3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.

8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebnictve č. 131/2010 a VZN č.5/2013 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.

9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:

- a) odvoz odpadu,
- b) dodávka úžitkovej vody,
- c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) pohrebisko sa ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebnictve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**V Trenčianskych Stankovciach, dňa 24.01.2022**

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**JUDr. Martin Markech**

.....  
**Lahká Zuzana**