

**ZMLUVA O DIELO č.2/2022**  
pre vypracovanie dokumentácie „Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce Divinka“  
(ZaD č.3 ÚPN-O Divinka)  
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ :** Obec Divinka, Divinka 142 , 013 31

Štatutárny zástupca : Ing. Michal Krško – starosta obce  
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Michal Krško  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu - IBAN:: SK90 5600 0000 0002 0115 6001  
IČO : 00321222  
DIČ: 2020671851

**1.2. Zhotoviteľ :**

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Peter Krajč - AAD  
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. arch. Peter Krajč  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu : SK61 3100 0000 0042 6002 7718  
IČO : 33339121  
IČ DPH : SK1022949994

**2. PREDMET OBSTARÁVANIA**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Zmenu a doplnok č.3 územného plánu obce Divinka (ďalej ZaD č.3 ÚPN-O Divinka) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA**

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

**1. etapa - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O Divinka – návrh**

**Textová časť**

- a) Základné údaje
- b) Riešenie územného plánu
- c) Doplnujúce údaje
- d) Dokladová časť

**Grafická časť**

- 1. Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja) m 1 : 50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzné časti, VPS a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1 : 10000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia m 1 : 5 000
- 4. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF m 1 : 5 000
- 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS m 1 : 5 000

**2. etapa - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O Divinka - dopracovanie po pripomienkovom konaní**

**Textová časť**

- a) Základné údaje
- b) Riešenie územného plánu
- c) Doplnujúce údaje
- d) Dokladová časť

### Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja) m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzná časť, VPS a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1 : 10000
3. Výkres riešenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia m 1 : 5 000
4. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF m 1 : 5 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzná časť, VPS m 1 : 5 000

3.2. V ZaD č.3 ÚPN-O Divinka ide o zapracovanie nasledovných zmien a doplnkov súčasného platného územného plánu v nasledovných lokalitách a pre nasledovné urbanistické javy:

- Lokalita „Za Kaštelom“ pre VPS - domov seniorov,
- Lokalita „Nad Baňou“, pre IBV,
- Lokalita „Divinka - Studienka“, pre rozrábku mäsa,
- Lokalita „Pod Baňou“, pre zberný dvor,
- Lokalita „Lalinok predajňa“, pre HBV.

### 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1. Textová časť 1. etapy bude dodaná 3x v tlačenej forme vo formáte A4 a 2x na CD vo formáte pdf. Textová časť 2. etapy bude dodaná 4x v tlačenej forme vo formáte A4 a 1x na CD vo formáte pdf.

4.2. Grafická časť bude spracovaná na podklade schváleného územného plánu obce Divinka v znení zmien a doplnkov 1, 2, na priesvitných náložkách v mierke 1:2 000, 1:10 000 a 1:50 000. Na náložkách budú vyznačené riešené lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3. Grafická časť 1. etapy bude dodaná 3x v tlačenej forme a 2x na CD vo formáte pdf. Grafická časť 2. etapy bude dodaná 3x v tlačenej forme a 1x na CD vo formáte pdf.

### 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

1. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Divinka – **návrh** – 5 týždňov od dodania pokynov na vypracovanie ZaD č.3 v písomnej podobe, alt. ústnej prostredníctvom OSO

2. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Divinka - **dopracovanie** po pripomienkovom konaní 3 týždne po obdržaní vyhodnotenia pripomienok k návrhu zmien a doplnkov č.3

Spolu do 8-mich (ôsmich) týždňov, pričom sa nezapočítava čas na pripomienkovanie a získanie súhlasov dotknutých orgánov podľa § 9, §13, §25.

### 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Číslo etapy	Názov etapy	Bez DPH (€)	DPH 20% (€)	Spolu s DPH (v EUR)
I.	ZaD č. 3 ÚPN O Divinka - návrh	4900	980	5880
II.	ZaD č. 3 ÚPN O Divinka - dopracovanie po pripomienkach	1000	200	1200
<b>Cena za dielo celkom:</b>		<b>5900</b>	<b>1180</b>	<b>7080</b>

6.2 Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie a navyše výkresy (2 x v.č.7, 1x v.č. 1 a 1xv.č.2). Cena za sadu navyše bude **cca 150,-€**. (pôvodné výkresy + náložky+ textová časť + obal)

6.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhradách čiastkových faktúr po dodaní etapy diela:

6.4 Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

### 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie

predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi po podpise zmluvy pokyny na vypracovanie ZaD č.3 v písomnej podobe, alt. ústnej prostredníctvom OSO

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## 10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.1. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 10 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

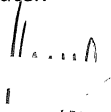
11.3 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

11.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Divinke dňa: 9.2.2022

Objednávateľ:



V Žiline dňa: 9.2.2022

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Krajč  
autORIZOVANÝ architekt rč.0996AA  
Michala Šinského 9, 010 07 Žilina  
ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina  
IČO: 33339121, IČDPH: SK1022949994

