

# KÚPNA ZMLUVA

/ČOV -18/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Viera Toporcerová, rod. Lojková**, [redacted], bytom Dlhé Stráže 104, 053 02, občan SR, ako predávajúca

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Viera Toporcerová, rod. Lojková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 291 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 766 druh pozemku orná pôda o výmere 7028 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/360 a 1/1800
2. Na základe geometrického plánu č. 78/2020, geodeta Ing. Petra Garneka bola od parcely registra E KN č. 766 oddelená časť o výmere 40 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúca **Viera Toporcerová, rod. Lojková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 386 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 736 druh pozemku orná pôda o výmere 5600 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 23/6480
4. Na základe geometrického plánu č. 78/2020, geodeta Ing. Petra Garneka bola od parcely registra E KN č. 736 oddelená časť o výmere 214 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúca **Viera Toporcerová, rod. Lojková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/360 a 1/1800 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/6480 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:

predávajúcej **Vieri Toporcerovej, rod. Lojkovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/360 a 1/1800 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/6480 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 0,89 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **3,00 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

### čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

### čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : 3.3.2022

#### Predávajúca:

Viera Toporcerová, rod. Lojková

#### Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce