

KÚPNA ZMLUVA

/45/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Viera Toporcerová, rod. Lojková, [redacted], bytom Dlhé Stráže 104, 054 01, občan SR, ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Viera Toporcerová, rod. Lojková** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 476** a to pozemkov registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/360.
2. Predávajúca **Viera Toporcerová, rod. Lojková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/360 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27 zo dňa 25. 4. 2018, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:
 - od predávajúcej **Viere Toporcerovej, rod. Lojkovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/360 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 1 m². To znamená, že kúpna cena je **3,32 eur**.
2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcej po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom.

3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcu a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : 3. 3. 2022

Predávajúca:

Viera Toporcerová, rod. Lojková

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce