

ZMLUVA č. 60/2022

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

vlastník

Obchodné meno: **Obec Divinka**
Sídlo: Divinka č. 142, 013 31 Divinka
V mene ktorej koná: Ing. Michal Krško, starosta obce
IČO: 00321222
(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK517500000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX
(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č.379 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, je budúci predávajúci vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela č. **KNC 983/1**, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705m² a parcela č. **KNE 1080/1**, druh pozemku –ostatná plocha o výmere 7809m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divinka v podiele 1/1.

2. Budúci kupujúci má záujem v rámci svojej stavby označenej ako :“**Divinka – vodovod, DČS 1, 2**“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku : **čerpaciu stanicu ČS1 a čerpaciu stanicu ČS2.**

Čl. II.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti pozemkov uvedených v čl. I. bode 1, p.č. **KNC 983/1** o výmere cca 9,61 m² a p.č. **KNE 1080/1** o výmere cca 9,61 m² . Výmera bude upresnená podľa skutočnosti na základe geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.

2.2 Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená podľa pravidiel pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním vo výške tj. **7 €/m²** do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej

zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2.3 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

3. Ak neuzavrie budúci predávajúci na včasnú výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

Čl. III.

1. Budúci predávajúci dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu kupujúcemu so vstupom na pozemok po podpise tejto zmluvy, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

5. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Divinka dňa 25.03.2022 č. 3./16.22.

V Divinke dňa 31.3.2022

V Žiline dňa 10.3.2022

Budúci predávajúci:

.....

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.