

ZMLUVA č. 70/2022

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

z vecného bremena: Obchodné meno: **Obec Divinka**
Sídlo: Divinka č. 142, 013 31 Divinka
V mene ktorej koná: Ing. Michal Krško, starosta obce
IČO: 00321222

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK517500000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 379 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný spoluvlastníkom pozemku: parc.č. **KN – C 983/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², parc.č. **KN – C 1113/2** druh pozemku vodná plocha o výmere 3210 m², parc.č. **KN – E 1080/1** druh pozemku ostatná plocha o výmere 7809 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divinka v podiele: 1/1.

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať vodovodné potrubie a elektrickú NN prípojku k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby: „**Divinka – vodovod, DČS 1, 2**“.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN – C 983/1, KN – E 1080/1 v katastrálnom území Divinka vo výmere pásma ochrany vodovodného potrubia uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany vodovodného potrubia bude v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN – C

983/1, KN – C 1113/2, KN – E 1080/1 v katastrálnom území Divinka vo výmere pásma ochrany elektrického NN vedenia uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany elektrického NN vedenia bude v šírke 1 m na obidvoch stranách kábla a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubie a elektrickú NN prípojku k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv,

2.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a elektrickej NN prípojky k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad vodovodným potrubím a elektrickou NN prípojkou a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý dá budúci oprávnený vypracovať najskôr do 6 mesiacov od plánovaného zahájenia stavebných prác. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúceму povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia a elektrického NN vedenia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

8. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame za účelom plnenia zmluvy a plnenia zákonnej povinnosti. Vaše


osobné údaje sme povinní uchovávať 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú. a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

ČI. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
5. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Divinka dňa 25.03.2022 č. 4.16.22

V DIVINKE dňa 31.03.2022

V Žiline dňa

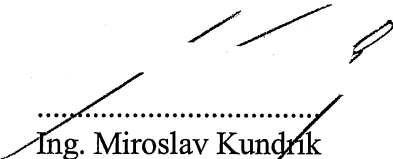
Budúci povinný: 

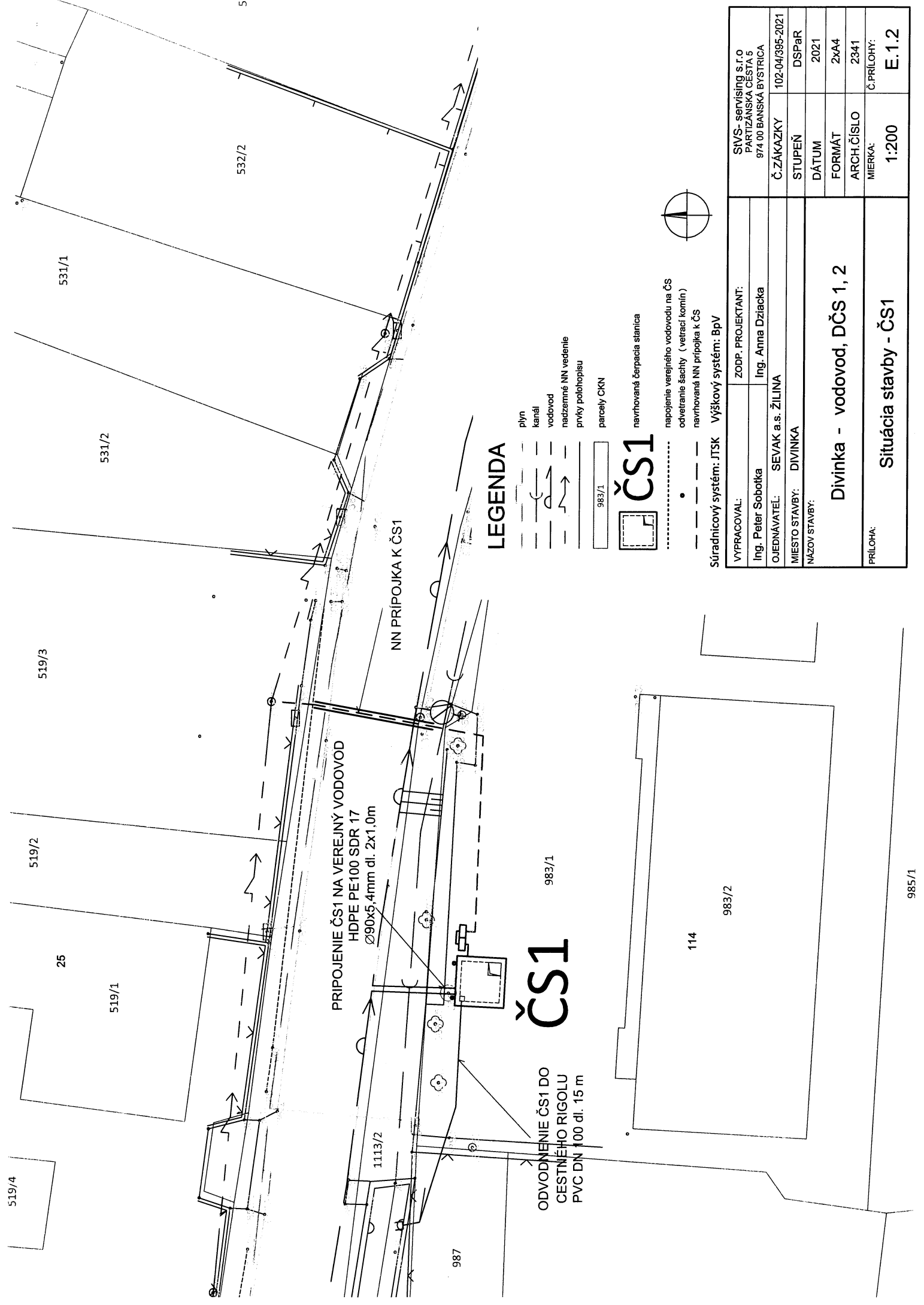
Budúci oprávnený:

OBEC DIVINKA
Obecný úrad
013 31 DIVINKA
IČO: 321222, DIČ: 2020671851
tel.: 041/5621486, www.divinka-lalinok.sk

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva


.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva



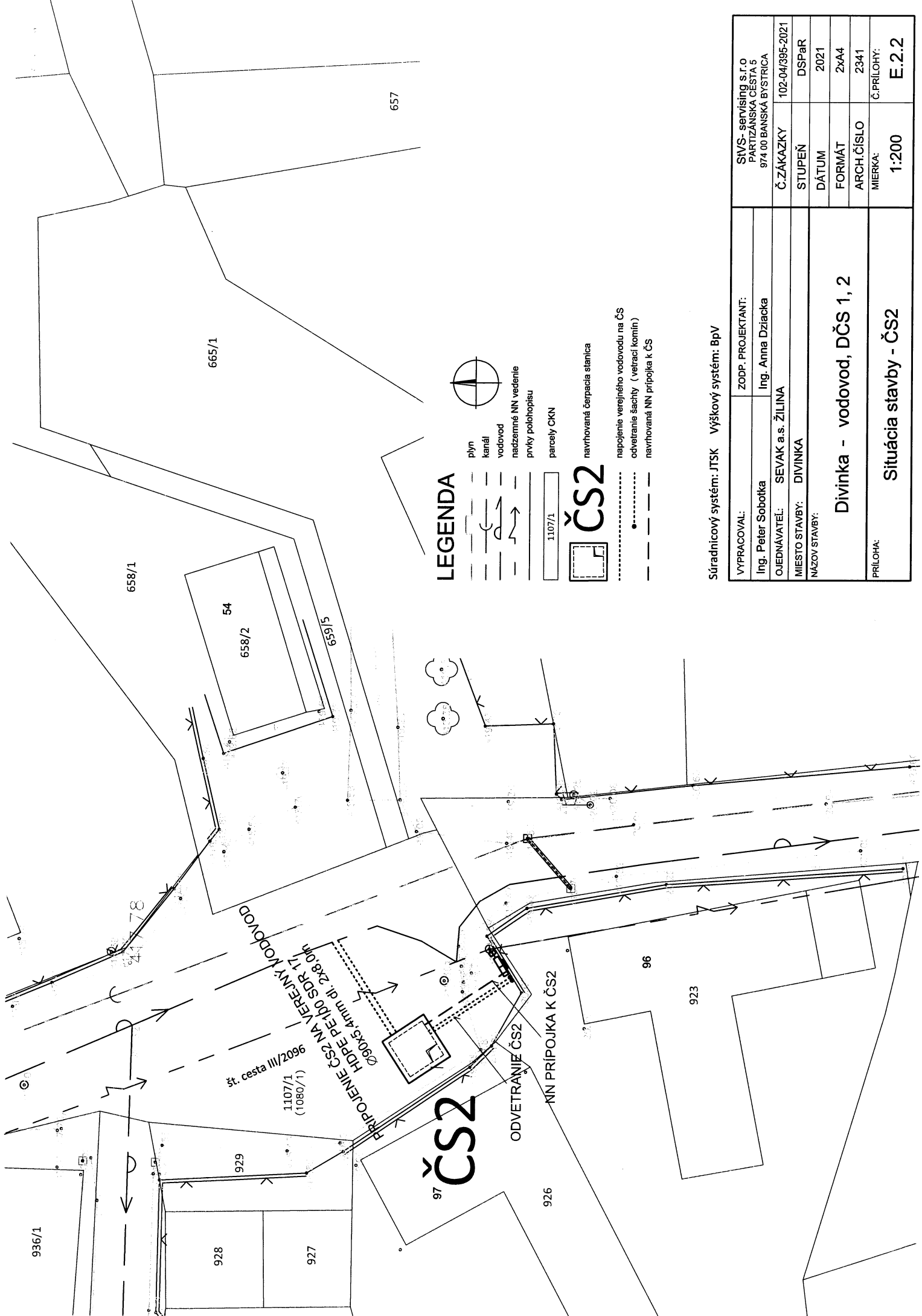
LEGENDA

- plyn
- kanál
- vodovod
- nadzemné NN vedenie
- prvky polohopisu
- parcely CKN
- navrhovaná čerpacia stanica
- napojenie verejného vodovodu na ČS
- odvetranie šachty (vetraci komín)
- navrhovaná NN prípojka k ČS

ČS1

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BpV

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	SVS - servicing s.r.o.
Ing. Peter Sobotka	Ing. Anna Dziacka	PARTIZÁNSKA CESTA 5
OJEDNÁVATEĽ:	SEVAK a.s. ŽILINA	974 00 BANSKÁ BYSTRICA
MIESTO STAVBY:	DIVINKA	Č. ZÁKAZKY
NÁZOV STAVBY:	DIVINKA	102-04/395-2021
Divinka - vodovod, DČS 1, 2		STUPEŇ
		DÁTUM
		FORMÁT
Situácia stavby - ČS1		ARCH. ČÍSLO
		MIERKA:
PRÍLOHA:		1:200
		E.1.2



LEGENDA

- plyn
- kanál
- vodovod
- nadzemné NN vedenie
- prvky polhopsisu
- parcely CKN
- navrhovaná čerpacia stanica
- napojenie verejného vodovodu na ČS2
- odvetranie šachty (vetrací komín)
- navrhovaná NN prípojka k ČS2

ČS2

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BpV

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	SIVS- servising s.r.o. PARTIZÁNSKA CESTA 5 974 00 BANSKÁ BYSTRICA
Ing. Peter Sobotka	Ing. Anna Dziacka	
OJEDNÁVATEĽ:	SEVAK a.s. ŽILINA	Č. ZÁKAZKY 102-04/396-2021
MIESTO STAVBY:	DIVINKA	STUPEŇ DSPaR 2021
NÁZOV STAVBY:	Divinka - vodovod, DČS 1, 2	FORMÁT 2xA4
PRÍLOHA:	Situácia stavby - ČS2	ARCH.ČÍSLO 2341
		MIERKA: 1:200
		Č.PRÍLOHY: E.2.2

