

# ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Účastník č. 1 :** Obec Stará Lehota, IČO 00 311 995, zastúpená starostom obce **Petrom Michalkom**, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35

**Účastník č. 2 :** Ing. **Slavomír Dvorský** rodený Dvorský, rodné číslo [REDACTED], narodený **10.01.1974**, bytom Bratislava – Vrakuňa, Ul. Píniová č. 14364/13, PSČ 821 07, občan Slovenskej republiky  
**povinný z vecného bremena**

## **Oprávnení z vecného bremena :**

**Milan Amberský** rodený Amberský, rodné číslo [REDACTED] narodený **05.07.1947** a manželka **Mária Amberská** rodená Palkechová, rodné číslo [REDACTED] narodená **27.01.1948**, obaja bytom Piešťany, Ul. Bratislavská č. 2859/17, PSČ 921 01, občania Slovenskej republiky

## **ČI. I.**

Účastník č. 1 tejto zmluvy je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. **863** ako :

parcela registra E-KN číslo **467/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m<sup>2</sup>,

parcela registra E-KN číslo **618/31** vodná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>,

účastník č. 1 je zapísaný v liste vlastníctva č. 863 pod **B 1** v podiele 1/1.

## **ČI. II.**

Účastník č. 2 tejto zmluvy je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. **181** ako :

parcela registra E-KN číslo **35** trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup>,

účastník č. 2 je zapísaný v liste vlastníctva č. 181 pod **B 2** v podiele 1/1.

## **ČI. III.**

Oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy sú vlastníkmí v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. **243** ako :

parcela registra C-KN číslo **296/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup>,

parcela registra C-KN číslo **297** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>,

**rodinný dom súpisné číslo 68** na parcele registra C-KN číslo **297** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>,

oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy sú zapísaní v liste vlastníctva č. 243 pod **B 1** v podiele 1/1.

#### Čl. IV.

Podľa geometrického plánu č. 11976454-582/2021, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 24.02.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 14.04.2022 pod č. G1-307/2022 bola :

parcela registra C-KN číslo 838/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> vytvorená dielom č. 1 o výmere 87 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m<sup>2</sup> bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy.

#### Čl. V.

Účastníci č. 1, 2 tejto zmluvy sa dohodli, že si vzájomne zamenia nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II., IV. tejto zmluvy tak, že

účastník č. 1 **Obec Stará Lehota** touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č. 2 **Ing. Slavomírovi Dvorskému** rodenému Dvorskému a účastník č. 2 **Ing. Slavomír Dvorský** rodený Dvorský touto zmluvou prijíma od účastníka č. 1 **Obce Stará Lehota** nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území **Stará Lehota**

v podiele 1/1 ako :

parcela registra E-KN číslo 618/31 vodná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy,

parcela registra C-KN číslo 838/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> bližšie popísaná v čl. IV. tejto zmluvy a vytvorená podľa geometrického plánu č. 11976454-582/2021 dielom č. 1 o výmere 87 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980m<sup>2</sup> bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy.

účastník č. 2 **Ing. Slavomír Dvorský** rodený Dvorský touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č. 1 **Obci Stará Lehota** a účastník č. 1 **Obec Stará Lehota** touto zmluvou prijíma od účastníka č. 2 **Ing. Slavomíra Dvorského** rodeného Dvorského nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území **Stará Lehota**

v podiele 1/1 ako :

parcela registra E-KN číslo 35 trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup> bližšie popísaná v čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si nebudú doplácať hodnotu v rozdiel zamieňaných nehnuteľností, s čím súhlasia a uvedené potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e ) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, na ktoré sú súčasťou obecného parkoviska účastníka č. 1 tejto zmluvy a ktoré sú súčasťou vstupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka č. 2 tejto zmluvy na strane druhej, zároveň sa na nich nachádza stavba súvisiaca s užívaním domovej nehnuteľnosti.

#### Čl. VI.

Účastníci č. 1, 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach bližšie popísaných v čl. I., II., IV. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani iné právne obmedzenia alebo právne vady, okrem

vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 36 566 497 - 275/2016 na pozemku E-KN p.č. 467/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz



Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom zriadeného na základe Z 3221/16 a zapísaného do údajov katastra nehnuteľností pod zm.č. 350/16, 118/19, 96/21, avšak týmto vecným bremenom je zaťažená iná časť parcely registra E-KN číslo 467/12, nie tá, z ktorej bola geometrickým plánom vytvorená dielom č. 1 parcela registra C-KN číslo **838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

Účastníci č. 1, 2 zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z miestnej obhliadky, ako aj podľa evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v danom stave preberajú.

Účastníci č. 1, 2 prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Účastníci č. 1, 2 ďalej prehlasujú, že ani po podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

## Čl. VII.

Účastník č. 2 tejto zmluvy a oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy sa dohodli, že k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra E-KN **číslo 618/31** vodná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> a k nehnuteľnosti uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **číslo 838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 11976454-582/2021, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 24.02.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 14.04.2022 pod č. G1-307/2022 **vecné bremeno IN REM**, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov parcely registra C-KN **číslo 296/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup>, parcely registra C-KN **číslo 297** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> a **rodinného domu súpisné číslo 68** na parcele registra C-KN **číslo 297** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> bližšie popísaných v čl. III. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že parcela registra E-KN **číslo 618/31** vodná plocha o výmere 90m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN **číslo 838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 11976454-582/2021 budú vždy prejazdné a každá zo zmluvných strán sa zdrží konania, ktoré by spôsobilo neprejazdnosť týchto pozemkov, a to najmä zaparkovanými vozidlami, uskladnením materiálu, ktoré by spôsobilo horšiu prejazdnosť alebo priechodnosť, výsadbou porastov alebo vykonaním terénnych úprav.

Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pri uplatňovaní práva vyplývajúceho z vecného bremena budú dbať o to, aby vlastníkov parcely registra E-KN **číslo 618/31** vodná plocha o výmere 90m<sup>2</sup> a parcely registra C-KN **číslo 838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> obmedzili čo najmenej pri výkone ich vlastníckeho práva.

## Čl. VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníckeho práva a vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, rovnako s vypracovaním geometrického plánu č. 11976454-582/2021 uhradí účastník č. 1 tejto zmluvy v plnom rozsahu.

## Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

## Čl. X.

Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote uznesením OZ č. 3/2022 zo dňa 25.02.2022.

## Čl. XI.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Lehote, dňa 16.05.2022.....



Účastník č. 1 : Obec Stará Lehota  
zastúpená starostom obce Petrom Michalkom

Účastník č. 2 : Ing. Slavomír Dvorský rodený Dvorský

Oprávnení z vecného bremena : Milan Amberský rodený Amberský

Mária Amberská rodená Palkechová