

# Zmluva o spolupráci

Uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi

## **Obecný športový klub Divinka - Lalinok**

Divinka 142, 013 31 Divina

Ing. Michal Krško, predseda

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.

IBAN: SK16 1100 0000 0029 4504 1951

IČO: 50930583

DIČ: 2120582970

(ďalej len „OŠK“)

## **Obec Divinka**

Divinka 142, 013 31 Divinka

Ing. Michal Krško, starosta obce

IČO: 00 321 222

DIČ: 2020671851

(ďalej len „Obec Divinka“)

Uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci.

## **Článok I.**

### **Predmet a účel spolupráce**

1. Obec Divinka je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 379 a to:
  - a) **pozemku registra C KN parcely č. 81/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8796 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza športový areál – **futbalové ihrisko** (ďalej len „ihrisko“),
  - b) **pozemku registra C KN parcely č. 81/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 663 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza športový areál – **multifunkčné ihrisko** (ďalej len „ihrisko“),
  - c) **pozemku registra C KN parcely č. 81/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba č.s. 125 – **šatne pre športovcov** (ďalej len „šatne“),ktorých užívanie tvorí predmet tejto zmluvy.
  
2. OŠK a Obec Divinka sa dohodli na užívaní ihrísk a šatní za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom rozvoja športu, najmä futbalu v okresoch Žilina a Bytča.

**Článok II.**  
**Doba spolupráce**

1. Doba spolupráce podľa tejto zmluvy je dojednaná na dobu neurčitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Túto Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane najneskôr do 30.09. aktuálneho kalendárneho roka, pričom výpovedná zmluva uplynie a táto Zmluva zanikne dňa 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka.

**Článok III.**  
**Výška, splatnosť odplaty za spoluprácu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná spolupráca medzi nimi bude bezodplatná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že OŠK je oprávnený používať ihriská a šatne na nevyhradnej báze, na základe vopred schváleného rozpisu.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti ObFZ**

1. OŠK je povinný užívať ihriská a šatne len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že OŠK je povinný písomne doručiť Obci Divinka na odsúhlasenie harmonogram využívania ihrísk a šatní v maximálnom rozsahu podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na nasledovný kalendárny mesiac vždy najneskôr do 20. dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca, pričom Obec Divinka je povinná tento odsúhlasiť do 5 pracovných dní od jeho predloženia. V prípade, že Obec Divinka bude namietat harmonogram využívania ihrísk a šatní, OŠK je povinný tento prepracovať podľa požiadaviek Obce Divinka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prednosť pred OŠK pri využívaní hracej plochy má Obec Divinka na podujatia, ktorých je organizátorom alebo podporovateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Divinka je oprávnená obmedziť OŠK vstup na ihriská z dôvodu jeho nespôsobilosti na dohodnutý účel, t.j. najmä, nie však výlučne z dôvodu nespôsobilosti hracej plochy na výkon športu.
5. OŠK zodpovedá za všetky škody, vzniknuté neprimeraným užívaním ihrísk OŠK alebo osobami, ktoré sa zdržujú na ihriskách / v areáli. OŠK taktiež zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov zo strany nielen svojej, ale aj zo strany tretích osôb, ktoré sa v areáli zdržujú s jeho súhlasom.
6. OŠK nie je oprávnený dať ihriská a šatne alebo ich časť do podnájmu alebo inej formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Divinka. OŠK je povinný oznámiť každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť právny vzťah podľa tejto zmluvy.

7. OŠK je oprávnený vybudovať a zrealizovať osvetlenie hracej plochy a areálu futbalového ihriska ako stavebník na vlastné náklady z vlastných zdrojov alebo zo zdrojov získaných od tretích osôb.
8. OŠK je oprávnený vykonať po predchádzajúcom súhlase Obce Divinka tiež všetky úkony a práce smerujúce k zlepšeniu tréningových, súťažných podmienok a zveľadenia a modernizácie areálu futbalového ihriska a šatní a sú v prospech rozvoja športu, najmä futbalu.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia o stavebnom konaní**

1. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne a bez výhrad vyhlasujú, že táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré oprávňuje nájomcu zriadiť na predmete nájmu stavby v zmysle stavebného zákona.
2. V prípade, že sa v akomkoľvek konaní podľa stavebného zákona bude vyžadovať súhlas, vyjadrenie alebo iný úkon Obce Divinka, Obec Divinka týmto splnomocňuje OŠK na vykonanie akéhokoľvek úkonu v mene Obce Divinka.

#### **Článok VI.**

##### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany OŠK alebo Obce Divinka sa považujú za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou, zmluvnej strane, ktorej sa majú doručiť, na jej adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila ostatným účastníkom zmluvy prostredníctvom doručeného písomného oznámenia.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.

V Divinke, dňa: 31.03.2022

V Divinke, dňa: 31.03.2022

Za OŠK:

Za Obec Divinka:

.....  
Ing. Michal Krško  
Predseda

.....  
Ing. Michal Krško  
starosta obce