

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Dubodiel
IČO: 00311537
913 23 Dubodiel 33
Zastúpená starostom obce: Mgr. Anton Prechádzka

d'alej aj len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Kupujúci v 1/ rade:

Peter Šidlo, rodený Šidlo
nar.
a manželka
Miroslava Šidlo, rodená Csaunerová
nar.
obidvaja trvale bytom
obidvaja štátni občania SR

Kupujúci v 2/ rade:

Michaela Valachová, rodená Valachová
nar.
trvale bytom
štátny občan SR

Kupujúci v 3/ rade:

Ladislav Potocký, rodený Potocký
nar.
a manželka
Mgr. Júlia Potocká, rodená Balajová
nar.
obidvaja trvale bytom
obidvaja štátni občania SR

Kupujúci v 4/ rade:

Teckla s.r.o., IČO: 47085231 1/1
So sídlom: Grösslingova 62, 811 09 Bratislava
V zastúpení:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Kupujúci v 5/ rade:

JUDr. Kamil Líška, rodený Líška
nar.
trvale bytom
štátny občan SR

Kupujúci v 6/ rade:

Ing. Slavomíra Staviarská, rodená Staviarská
nar.
trvale bytom
štátny občan SR

d'alej spolu aj len ako „kupujúci“

za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, evidované v Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor evidované na LV č. 520 ako parcely registra C:

pozemok- parc. č. 1082/8 orná pôda vo výmere 666 m²

pozemok- parc. č. 1083/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8109 m²

sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1, v celku.

2. Geometrickým plánom č. 37453254-107/2021 boli vytvorené novovytvorené parcely registra C a to: parc. č. 1082/28 orná pôda vo výmere 73 m², parc. č. 1082/29 orná pôda vo výmere 47 m², parc. č. 1082/30 orná pôda vo výmere 47 m² parc. č. 1082/31 orná pôda vo výmere 42 m² parc. č. 1082/32 orná pôda vo výmere 11 m² oddelením od parc. reg. C č. 1082/8 orná pôda vo výmere 666 m², parcely registra C a to: parc. č. 1083/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 1083/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² oddelením od parc. reg. C č. 1083/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8109 m² (LV 520).

Geometrický plán č. 37453254-107/2021 bol úradne overený Okresným úradom Trenčín katastrálny odbor dňa 21.04.2022 pod overovacím číslom 542/22.

3. Geometrickým plánom č. 37453254-09/2022 bola vytvorená novovytvorená parcela registra C parc. č. 1083/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², oddelením od parc. reg. C č. 1083/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8109 m² (LV 520).

Geometrický plán č. 37453254-09/2022 bol úradne overený Okresným úradom Trenčín katastrálny odbor dňa 05.12.2022 pod overovacím číslom 1741/22.

4. Predmetom prevodu (*d'alej aj len „predmet kúpy“*) sú novovytvorené pozemky- parcely registra C č. 1082/28 orná pôda vo výmere 73 m², parc. č. 1082/29 orná pôda vo výmere 47 m², parc. č. 1082/30 orná pôda vo výmere 47 m² parc. č. 1082/31 orná pôda vo výmere 42 m², parc. č. 1082/32 orná pôda vo výmere 11 m², parc. č. 1083/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 1083/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 1083/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m².

článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim v celku, podiel 1/1, predmet kúpy opísaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci predmet kúpy kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva takto:

Kupujúci v 1/ rade novovytvorenú parc. č. 1082/28 orná pôda vo výmere 73 m² do svojho výlučného vlastníctva v celku, podiel 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
Kupujúci v 2/ rade parc. č. 1082/29 orná pôda vo výmere 47 m² do svojho výlučného vlastníctva v celku, podiel 1/1,

Kupujúci v 3/ rade parc. č. 1082/30 orná pôda vo výmere 47 m² do svojho výlučného vlastníctva v celku, podiel 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

Kupujúci v 4/ rade parc. č. 1082/31 orná pôda vo výmere 42 m² a parc. č. 1083/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² do svojho výlučného vlastníctva v celku, podiel 1/1,

Kupujúci v 5/ a 6/ rade parc. č. 1082/32 orná pôda vo výmere 11 m² a parc. č. 1083/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 1083/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² každý do svojho spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku.

2. Prevod nehnuteľností opísaných v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedený v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 13/2022, 14/2022, 15/2022, 16/2022, 17/2022 zo dňa 19.05.2022 a č. 3/2023 zo dňa 31.1.2023 a Uznesení obecného zastupiteľstva č. 3/2023 zo dňa 31.01.2023, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za predmet kúpy a na spôsobe vyplatenia kúpnej ceny. Kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30 € za m², čo je za celý predmet kúpy spolu vo výške 7.500 Eur (slovom sedemtisícpäťsto eur).
2. Kúpnu cenu v celej jej výške zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0006 4691 3001 do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, po overení podpisu predávajúceho na tejto zmluve a to:
Kupujúci v 1/ rade (za parc. č. 1082/28 orná pôda vo výmere 73 m²) vo výške 2.190,- Eur, slovom dvetisícstodeväťdesiat eur.
Kupujúci v 2/ rade (za parc. č. 1082/29 orná pôda vo výmere 47 m²) vo výške 1.410,- Eur, slovom tisícštyristodesať eur.
Kupujúci v 3/ rade (za parc. č. 1082/30 orná pôda vo výmere 47 m²) vo výške 1.410,- Eur, slovom tisícštyristodesať eur.
Kupujúci v 4/ rade (za parc. č. 1082/31 orná pôda vo výmere 42 m² a parc. č. 1083/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²) vo výške 1.380,- Eur, slovom tisíctristoosemdesiat eur.
Kupujúci v 5/ rade (za podiel 1/2 k celku za parc. č. 1082/32 orná pôda vo výmere 11 m² a parc. č. 1083/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 1083/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²) vo výške 555,- Eur, slovo päťstopäťdesiatpäť eur.
Kupujúci v 6/ rade (za podiel 1/2 k celku za parc. č. 1082/32 orná pôda vo výmere 11 m² a parc. č. 1083/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 1083/51 zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 9 m²) vo výške 555,- Eur, slovo päťstopäťdesiatpäť eur.

3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške a to spôsobom dohodnutým podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy bude záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas splnený.
5. Ak si kupujúci vyššie uvedenú povinnosť zaplata celú kúpnu cenu nespĺnia, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo vznikne aj kupujúcim v prípade, ak dôjde v priebehu konania o povolení vkladu k akémukoľvek zaťaženiu predmetu kúpy, jeho zničeniu, alebo znehodnoteniu.

článok IV. Ďalšie dojednania

1. Kupujúci vstúpia do užívania kupovaných nehnuteľností po zápise vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor. Týmto dňom počnúc sú kupujúci povinní znášať dane a iné ťarchy s vlastníctvom spojené.
3. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou a za to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú k dnešnému dňu a tiež ani ku dňu uskutočnenia vkladu nebudú zaťažené nijakými nedoplatkami, ťarchami, vecným bremenom, alebo inými právami tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predávaných nehnuteľností a ani o takých, o ktorých by mal kupujúcich upozorniť.
Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave nehnuteľnosti preberajú do svojho vlastníctva, teda tak ako stoja a ležia.
5. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, resp. jedného z nich uvedených v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé a to aj s časťou, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, proti ktorému nebude možné podať žiaden riadny a aj mimoriadny opravný prostriedok a to zapríčinením jednej zo zmluvných strán, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a to v lehote 7 dní od doručenia konečného rozhodnutia obom zmluvným stranám.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nenastanú vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich a konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /ďalej len „konanie o vklad“/ bude zastavené z taxatívne vymedzených dôvodov uvedených v ustanovení §31 b ods.1 Zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, predávajúcemu zostáva vlastnícke právo k predmetu

kúpy zachované.

Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude ten istý predmet kúpy. Za týmto účelom sú kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a to opätovne bezodkladne, najneskoršie do 5 dní od doručenia rozhodnutia o právoplatnom zastavení konania podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a podmienok jej úhrady uvedenej v článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím už na uhradenú kúpnu cenu. Ak Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, sú kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci neposkytnú potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, kupujúci sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy podpísať novú kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a podmienok jej úhrady uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím už na uhradenú kúpnu cenu.

článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy na príslušný Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor bude vyhotovený v mene zmluvných strán a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor spolu s dvomi rovnopismi kúpnej zmluvy podá predávajúci do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho ako je špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Dubodiel bol uskutočnený zápis k predmetu prevodu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k vyhotoveniu a podpisu dodatku o oprave.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá

platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Kupujú

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupuj

5. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností sú záväzné ich adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že za doručenie sa písomnosť považuje aj v prípade, ak strana, ktorej bola určená jej prijatie odmietne alebo sa písomnosť vráti odosielateľovi neprevzatá. V týchto prípadoch sa za deň doručenia písomnosti považuje deň odmietnutia prevzatia alebo deň vrátenia písomnosti adresátovi.

Ku

6. Zmluva je vyhotovená v jedenástich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre každého kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

K

7. Zmeny a/alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

8. Kupujúci splnomocňujú svojim podpisom na tejto zmluve predávajúceho na zastupovanie v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k vyhotoveniu a podpisu dodatku o oprave.

V Dubodiele, dňa 10. 8. 2013

Predávajúci: Obec Dubodiel

Zastúpená starostom obce: Mgr. Anton Prechádzka



Kupujúci:

Kupujúci v 1/ rade: Peter Šidlo

Miroslava Šidlo

alebo
ktorá

Kupujúci v 2/ rade:

Michaela Valachová

že ju
vojim
y sú
etom

Kupujúci v 3/ rade:

Ladislav Potocký

lené
e aj
ráti
deň

Mgr. Júlia Potocká

re
né
ad

Kupujúci v 4/ rade:

Teckla s.r.o.,

V zastúpení Ing. Slavomíra Staviarská

h

Kupujúci v 5/ rade:

JUDr. Kamil Líška

2

Kupujúci v 6/ rade:

Ing. Slavomíra Staviarská