

Zmluva o dielo č. 2/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/

Názov: Obec Lúka
Sídlo: Obecný úrad č. 205, 916 33 Lúka
IČO: 00 311 758
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zastúpenie: Vladimír Vöröš – starosta obce
Kontakt: starosta@obecluka.sk; +421 905 551 145
/ďalej len „objednávateľ“/

Názov: Roman Píkna – R.O.P.
Miesto podnikania: 913 03 Drietoma 800
IČO: 44 775 199
DIČ: 1049528700
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zápis: Okresný úrad Trenčín
Číslo živnost. reg.: 350-28118
Kontakt: romanpikna@gmail.com; +421 904 134 211
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Preambula

Zhotoviteľ je **registrovaný** podľa slovenských právnych predpisov na Okresnom úrade Trenčín, **číslo živnostenského registra: 350-28118** s **predmetom podnikania:** dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo „Stavebné práce – výmena okien, vonkajších parapetov a vchodových dverí – šatne TJ s. č. 132 vo výlučnom vlastníctve Obce Lúka“ /ďalej len „dielo“/ podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2) Vykonanie diela zahŕňa nákup materiálu, stavebné práce (montáž pôvodných okien, parapetov a vchodových dverí), odvoz zdemontovaného materiálu, montáž (nových okien, parapetov a vchodových dverí), murárske práce, dopravu a dokončovacie práce.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, platnými právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami objednávateľa.
- 5) Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami

a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

Článok II

Miesto a čas plnenia

- 1) Miestom plnenia je **stavba – šatne TJ, súpisné číslo 132, postavená na pozemku** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 713**, o výmere 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Lúka, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1** evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Lúka, vo výlučnom vlastníctve Obce Lúka v podiele 1/1** /ďalej len „stavba“/
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch:
 - a) začatie práce – do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - b) dokončenie prác – do 31.12.2023.
- 3) Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela je podmienená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4) Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom dokončenia prác, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, ktorý si zmluvné strany vopred písomne dohodnú, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve.
- 5) V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa ihneď, ako ich zhotoviteľ zistil.
- 6) V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela bude predĺžený o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O tejto skutočnosti zmluvné strany spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú presný počet dní, počas ktorých boli práce na diele prerušené.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

- 1) **Cena diela** za vykonané práce je stanovená na základe **cenovej ponuky**, ktorú zhotoviteľ poskytol objednávateľovi na základe zámeru zverejneného objednávateľom spôsobom na mieste obvyklým t. j. zverejnením na internetovej stránke Obce Lúka, na základe čoho v stanovenej lehote zhotoviteľ doručil objednávateľovi cenovú ponuku, ktorá bola porovnaná s ďalšími dvomi cenovými ponukami a objednávateľom vyhodnotená ako najvýhodnejšia. V cene sú **zahrnuté a zohľadnené** všetky **náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela** t.j. **cena práce, cena materiálu** ako aj **doprava**.
- 2) **Cena za vykonanie diela** predstavuje sumu vo výške **7 595,34 EUR** (slovom sedemtisícpäťstodeväťdesiatpäť eur 34/100) vrátane DPH.
- 3) Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odlišne, ako sú uvedené v cenovej ponuke, v dohodnutom rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. V prípade, ak ich aj napriek tomu zhotoviteľ vykoná, zhotoviteľ bude povinný ich odstrániť v dohodnutej lehote alebo ich objednávateľ odstráni na náklady zhotoviteľa.
- 4) Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa nebude poskytnutý.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že **zhotoviteľ** po vykonaní diela a jeho odovzdaní **vyhotoví** pre objednávateľa **daňový doklad – faktúru za vykonanie diela**, ktorá bude obsahovať **dohodnutú cenu za vykonanie diela**, ktorá bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Oba bankové účty sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

- 6) **Splatnosť faktúry** je dohodnutá na **pätnásť kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom priamo k rukám objednávateľa**. Súčasťou faktúry bude aj protokol o riadnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7) Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 8) V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené požadované dokumenty dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený takto vystavenú faktúru obratom vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy resp. doplnenia. V takomto prípade začne plynúť pre objednávateľa nová lehota na zaplatenie faktúry, ktorá sa bude počítať odo dňa prevzatia opravenej resp. doplnenej faktúry.

Článok IV.

Odovzdanie stavby a prevzatie diela

- 1) O odovzdaní stavby zmluvné strany spíšu protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2) Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie akýkoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky budú písomne zaznamenané v protokole o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 3) Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a zodpovedá aj za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 2) Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi, podpísaný oboma zmluvnými stranami, s výnimkou častí diela, na ktoré sa vzťahuje kratšia záručná doba, pričom v tomto protokole sa tieto časti diela uvedú.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností na strane zhotoviteľa.
- 4) V prípade, že počas plynutia záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne o tejto skutočnosti oboznámi zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie začne s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom čase, technicky možnom, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie odstráni reklamované vady do desiatich pracovných dní od začatia ich odstraňovania, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o inom termíne.
- 7) Záručná doba nebude plynúť počas doby, po ktorú objednávateľ nebude môcť dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd dôjde k výmene jednotlivých poškodených resp. vadných častí diela za nové časti, pre nové časti bude plynúť nová záručná doba.

Článok VI.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 1) V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi alebo zistených v záručnej dobe, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR (slovom tridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne. Pokiaľ sa bude jednať o havarijný stav diela, zmluvná pokuta sa navýši až na sumu 60,- EUR (slovom šesťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania do riadneho odstránenia havarijného stavu.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, považujú za primerané.
- 4) Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pre realizácii prác, ktoré bude vykonávať zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ je povinný:
 - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie;
 - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
- 2) Objednávateľ je oprávnený:
 - a) kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy v každom stupni jeho realizácie; ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne;
 - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikované na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tieto osoby stiahol a nahradil ich inými osobami;
 - c) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 3) Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela;
 - b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov;
 - c) dodržiavať právne predpisy, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike;
 - d) použiť na vykonanie diela také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi;
 - e) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov;

- f) mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, kde výška poistného krytia zodpovedá minimálne hodnote zrealizovaného diela.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) Písomnosti ohľadom tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomnosti adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
- 2) V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok IX. Odstúpenie od tejto zmluvy

- 1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ bude meškať s termínom plnenia predmetu tejto zmluvy podľa článku II. odsek 2) tejto zmluvy o viac ako desať kalendárnych dní;
 - b) zhotoviteľ nebude zhotovovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
 - c) zhotoviteľ bude neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy;
 - d) zhotoviteľ v rozpore s touto zmluvou zastaví práce na zhotovení diela alebo inak prejaví svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela;
 - e) zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretie osoby;
 - f) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela a to bezodkladne po ukončení platnosti tejto zmluvy, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne a včas miesto realizácie diela, objednávateľ bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lúke, dňa

.....
Vladimír Vöröš

Starosta Obce Lúka
objednávateľ

.....
Roman Pikna

Roman Pikna – R.O.P.
zhotoviteľ